

# Scientex放眼10年建5萬間 榴槿洞葛建770可負擔屋



(马六甲17日讯)  
为配合政府推行居者有其屋政策，Scientex公司计划在2028年时，达到全国兴建5万间可负担房屋，包括在榴槿洞葛兴建的770间；房

屋、地方政府及环境委员会主席郑国球行政议员对于该公司的积极配合表示感谢，并希望州内有更多这类房屋，让更多市民受惠。

郑国球日前为该公司的可负担房屋兴建计划主持推介礼后，在新闻发布会上说，州政府推行可负担房屋计划，目的是让一些经济能力不足者也能够有瓦遮头，安居乐业。

“我们希望甲州能拥有全国最多的可负担房屋，州政府也会在这方面作出努力，让发展商和购买者都达到双赢。”

他指出，房屋的需求持续增长，各阶层人民都希望拥有属于自己的房子，而Scientex公司在这方面给予政府积极的配合，在全国包括马六甲的建筑计划都有兴建一定数量的可负担房屋，并且要在2028年，即10年后达到全国兴建5万间可负担房屋，这将令更多受惠。

另外，针对土著单位政策，他说，甲州政府将采取行动，重新检讨州内的房屋政策，包括土著单位的问题，希望所有人尤其是贫穷者都有能力拥有房屋居住。



▲ Scientex Durian Tungga屋业发展计划获得不少公众到来参与。



▲ 嘉宾为Scientex Durian Tunggal可负担房屋计划主持推介礼；左起为沙叻、郭德泉、占祖里、郑国球、颜国楷、林炳仁及许育泰。

## 林炳仁：200英畝地建逾2千有地房屋

另一方面，Scientex公司执行董事林炳仁则透露，该公司在Scientex Durian Tunggal（森德榴槿洞葛屋业发展计划）进行的是在200英亩的地段，兴建2000余间有地房屋，当中包括770间可负担房屋。

他说，该公司主要的目标是以相宜的价格兴建永久地契房屋，当中770间的双层楼可负担房屋的价格介于15万至25万令吉之间，其余双层排屋也不超过25万令吉，土著单位则不超过20万令吉。

目前，在这项发展计划中，该公司所兴建的第一期116间双层楼可负担房屋已被订购完，工程也已开始，预计在2年完工；紧接着的下一期双层楼可负担房屋则有104间，目前在等候当局的批准，并已公开预订。

他说，该公司至目前为止，在全国各地已建了总数1万6400间可负担房屋，价格在50万令吉以下，当中有70%的价格则是在20万令吉以下。

上述推介礼获得不少民众踊跃出席，该公司的屋业发展着重住戶往来城镇之间的方



便，而上述地点除了与榴槿洞葛市镇、亚罗牙也靠近，往来马六甲国际贸易中心、飞机场、普巷特易购（Tesco）等也十分便捷。

出席者包括亚罗牙也市议会主席占祖里，房屋局局长沙叻、Scientex公司执行董事郭德泉、颜国楷、许育泰及郑秀仙等。

▲ Scientex公司在Scientex Durian Tungga屋业发展计划中推出总数770间双层排屋可负担房子，以配合政府居者有其屋政策。