



双方代表交换签署的合作备忘录。

房屋局與森德合作 甲推出首個青年房屋計劃

(马六甲26日讯) 甲州首席部长阿德里指出，州政府通过甲房屋局与森德公司 (Scientex Heights Sdn Bhd) 合作，在榴梿洞葛武吉淡文推介甲州首个青年房屋计划，以帮助更多的青年拥有自己的房屋，这也是落实甲州希望联盟的宣言之一。

开放给18至35岁

首5年不能卖

阿德里日前在榴梿洞葛武吉淡文推介青年房屋计划后说，这也是甲州的首个青年房屋计划，未来5年内，州政府将根据需求进行全面评估，看是否有需要把青年房屋计划扩大

至更多地区。

“青年房屋计划开放给18至35岁的青年购买，条件包括家庭收入低于8000令吉、首5年不能出售房屋等，相信随着青年房屋计划的推介，能让更多有需要的青年受惠。”

他说，除了280间青年房屋，该公司同时也推介173间希望房屋，都是与可负担房屋列在同个组别，帮助B40族群居者有其屋。

“目前州政府专注兴建更多可负担房屋，希望未来5年内可增加4万9000间可负担房屋，也希望有更多私人发展公司与州政府合作。”

沈志强：甲州人口91萬 15至35歲佔40%

青年及体育部副部长沈志强说，甲州政府与私人发展公司联手推介青年房屋计划是一个好的模式，若其他州属也有需求，并推广到各地，青年及体育部也会支持和配合。

他指出，根据数据统计，甲州在2018年的人口大约是91万人，当中年龄介于15至35岁的青年占40%。

“这在比列上是相当大的一个群体，我们希望透过青年房屋计划能够让更多年轻人居者有其屋，让他们包括刚踏入社会工作、刚结婚和已经结婚的青年减轻负担。”



州政府通过甲房屋局与森德公司合作，在榴梿洞葛武吉淡文推介甲州首个青年房屋计划。右起林秀凌、林炳仁、沈志强、沙烈、阿德里及郭子毅。



首长阿德里（右三）推介青年房屋计划。右一起郭子毅、沈志强、林炳仁、许育泰及林秀凌。

森德甲擁4工廠

森德集团董事经理林炳仁指出，该公司的屋业发展分布在马六甲、霹靂、雪兰莪及柔佛。至今为止，霹靂、柔佛及马六甲共兴建1万7800间中价房屋，当中的70%的屋价是在25万令吉以下。

“森德成立至今已有50年历史，当初是制造业及工厂开创，至今在全马各地设有18间工厂，其中在甲州的4间工厂就有1100名员工，业务也已拓展至美国、越南及

缅甸。当森德投入房屋发展时，也秉持提供有品质、绿化及可负担的房屋为理念。森德展望在2028年时，达到兴建50万间可负担房屋。”

甲房屋局与森德双方代表也在阿德里及沈志强的见证下，签署合作备忘录。

出席推介礼者有甲州行政议员郭子毅及林秀凌、州议员谢守钦、森德集团执行董事许育泰及甲房屋局执行董事沙烈等人。