

森德1.236億購地

(吉隆坡28日讯) 森德公司 (SCIENTX,4731,主板工业产品组) 以1亿2360万令吉, 收购柔佛古来 (Kulai) 两片约占地121英亩的土地, 作为城镇发展之用。

森德公司董事经理林炳仁通过文告指出, 此项收购计划将能促使公司增长, 且能够将可负担房屋的专业知识拓展至拥有大量人口的柔佛。

“最重要的是, 尽管经济不景气, 此举将能加强公司的业绩表现及发展愿景。”

地库增至2400英亩

他补充, 通过此项收购, 该公司的地库将增加至约2400英亩, 且可供未来10至15年的发展。

“我们将会持续供应符合买家的可负担房产, 并确保产业业务将持续经营下去。”

森德公司独资子公司森德 Quatari 与 Dahlia Utama 公司签署买卖协议, 预计将于2017年下

半年完成收购计划。

森德公司预计将通过内部融资及借贷作为收购资金。

该土地附近则有士乃国际机场、柔佛名牌折扣购物中心 (Johor premium outlets) 及欧美加私立与国际学校 (seri omega private & International school)。

进行着5个城镇项目

森德公司目前共有5个进行中的城镇发展项目, 分别位于柔佛的巴西古当、古来、士姑来、士乃及浦莱和1个位于马六甲的综合发展项目, 总值约16亿令吉。

该公司的产业发展业务在2016财政年贡献了6亿5200万令吉或30%的营业额, 剩余则来自制造业务。

林炳仁指出, 森德公司将拨出4亿5000万令吉作为公司未来3年的资本开销, 以增加消费品包装业务的产能。

另一方面, 森德拓展业务至美国市场, 分析员看好此举将是在美国站稳脚步的好机会。

达证券研究在近期会晤森德投资者关系 (IR) 团队后, 获得该公司进入美国市场的最新动向, 且认为多元化出口至其他国家, 将能远离已呈饱和的日本市场。

森德在11月宣布设立独资子公司——森德凤凰 (Scientex Phoenix), 以便在美国亚利桑那 (Arizona) 设立一家拉伸膜制造厂。

据管理层表示, 该厂房年料于2017年杪完成, 年产能为3万公吨, 在投入运作后, 有望推高该公司的年产能至18万公吨。

达证券指出, 假设试运期6个月, 该厂房料将于2018年第二季或2019财政年初开始投入运作。

“预计购买土地及设立两条生产线的厂房, 需要费用约2500万美元 (约1亿063万令吉, 不包括土地成本)。”

该行认为, 森德可能通过内部融资及借贷来作为该项拓展计划的资金。

达证券表示, 森德目前仅出口少量

美國設廠受看好

的拉伸膜至美国, 仅是年产量15万公吨的1%。

“当中的90%出口至日本, 剩余则是在大马销售。”

达证券预计, 随美国厂房投入运作, 出口至美国的产品混合销售将大幅增加至17.5%。

达证券对于此拓展计划持中和看法, 因为短期而言该厂房的贡献有限。

尽管此拓展计划将能拉近森德公司与美国客户的关系, 不过, 达证券认为, 整个营运环境依然充满挑战。

该行指出, 森德面临的挑战包括来自当地的拉伸膜公司、美国政府实施的保护当地业者措施及比较经过一段过渡期才能收获美国客户的心。

达证券料该厂房的贡献由2019财政年显现, 因此维持2017至2018财政年财测。

“森德料需要借贷80%作为拓展成本, 因此, 预计2017财年的负债比将微幅上扬0.1倍。”

综合以上, 达证券维持森德“买入”评级, 维持目标价8令吉50仙不变。