

森德8537万购地 进军巴生谷房市

吉隆坡9日讯 | 森德公司 (SCIENTX, 4731, 主板工业股) 今天宣布, 该公司建议以8537万令吉收购位于万挠的一块地皮, 这象征该公司首次进军巴生谷的房地产市场。

该公司发文告指出, 透过独资子公司--Scientex Park私人有限公司, 与Medius发展私人有限公司签署买卖协议, 向后者收购万挠一块面积26.44公顷的地皮。

森德公司董事经理林炳仁表示, 上述购地活动掀开公司进军巴生谷房地产市场的新篇章。

「我们对于为巴生谷消费者提供高素质的可负担房产, 充满信心。巴生谷消费者正在面对房价高企的问题, 使到他们越来越难以实现居者有其屋的愿望。」

林炳仁指出, 该公司计

划在该块万挠的地皮发展综合产业项目, 惟毛发展总值 (GDV) 仍有待确定。

森德公司正在发展的房产项目的发展总值为15亿令吉, 主要集中在柔佛、马六甲和怡保。林氏认为, 发展可负担房产将让公司处在有利的位置。

该购地活动料在2018年上半年完成, 公司将透过内部资金和银行贷款融资此项收购, 预计不会对2018财政年 (7月31日结账) 的负债、盈利和净资产带来影响。

一旦完成收购, 该公司的地库面积将增至2700英



亩, 足以让公司未来10至15年保持忙碌。

林炳仁指出, 公司的财务状况非常健康, 净负债率低于0.4倍, 这使到公司可以继续扩充地库, 让产业业务在未来可持续发展。

森德公司周三报8.56令吉, 全天微起1仙或0.12%。