

8538 万购鹅麦永久地

森德进军巴生谷房市

(吉隆坡 9 日讯) 森德 (SCIENTX, 4731, 主板工业产品股) 建议以 8537 万 9337 令吉, 收购位于鹅麦县面积约 26.44 公顷的所有永久土地, 首次进军巴生谷房市。

森德今日向交易所报备, 独资子公司 Scientex Park (马) 私人有限公司, 已与 Medius 发展私人有限公司签署买卖协议, 建议发展成综合产业项目。

然而, 由于仍处于初步阶段, 暂未能确定相关发展的发展总值、发展成本、预计施工和竣工时间, 以及获得盈利。

如无意外, 预计明年上半年完成收购。

森德指出, 8537 万 9337 令吉的收购价, 相等于每平方米 30 令吉, 并将通过内部融资和向银行贷款完成收购。

毗邻万绕商圈

该土地距离万绕收费站和万绕市中心, 仅约 2 公里和 5 公里, 同时毗邻万绕永旺商场、万绕专科医院, 以及 Anggun City 商业中心。

此外, 交通便捷, 衔接多条大道如南北大大道、新巴生河流域大道 (NKVE)、牙直利大道和瓜雪大道 (LATAR)。

森德董事经理林炳仁在文告中指出, 森德自 1995 年起, 已成为南马可负担房屋首屈一指的领先发展商, 迄今已交付超过 1 万 4000 间房屋。

这是森德首次进军巴生谷房地产市场, 林炳仁说: “这为我们的企业历史打开新篇章, 及让我们有机会提出高效的房地产发展模式。”

“我们有信心, 可继续交付经济实惠、高品质的房屋, 尤其是在高价位置业的区域。”

他指出, 完成收购后, 森德的总地库将提升至 2700 英亩, 可忙碌 10 至 15 年。



林炳仁：森德已成为南马可负担房屋首屈一指的领先发展商。

10年内推90亿项目

目前, 森德正在进行发展总值共达 15 亿令吉的房地产项目, 涵盖柔佛的 6 个城镇, 包括巴西古当、古来、士古来、士乃、蒲莱, 以及马六甲。

林炳仁指出, 该公司从 1995 年起, 交付超过 30 亿令吉的房产, 接下来 10 年, 将陆续推出发展总值共约 90 亿令吉的项目。

森德在截至 4 月杪第三季,

首 9 个月的房地产发展业务贡献总营业额 29.7% 或 5 亿 2270 万令吉, 比去年同期增长 12.9%。

“森德专注于发展可负担房屋和城镇, 让公司在未来数年处于有利位置。”

“森德的财务状况处于健康水平, 净负债低于 0.4 倍, 让我们得以继续增加地库, 以支撑目前正在进行的发展项目。”