

扩大城镇项目

森德6825万马六甲购地

(吉隆坡 15 日讯) 森德 (SCIENTX, 4731, 主板工业产品股) 以 6824 万 7630 令吉, 收购位于马六甲杜连洞葛 (Durian Tunggal) 地皮, 扩大在现有的市镇发展计划规模。

森德发文告指出, 子公司 Scientex Heights 私人有限公司, 向 Real Golden 发展私人有限公司收购两块农业地皮, 占地 209 英亩。

加上在杜连洞葛原有的 197 英亩, 整个市镇发展计划规模, 将扩大到 406 英亩。

近期, 该集团已在市镇项目中推出 116 间可负担房屋。

森德从去年底开始推出市镇发展计划, 至今已推了 660 间可负担房屋。

该公司计划在新购地皮上, 推出一项综合发展计划, 但仍未决定发展总值。

董事经理林炳仁在文告中指出: “自杜连洞葛市镇发展计划推出以来, 市场反应佳。这反映出马六甲的可负担有地房屋有巨大的需求, 而我们计划在未来几年满足这些需求。”

随着购地扩大发展规模, 让公司能够通过更大的经济规模来提高营运效率, 因此, 可



林炳仁

以继续发展可负担房屋。

建5万间可负担屋

“我们认为, 新购地皮来得正是时候, 因为扩大后地库将让我们可以推动发展计划, 并在未来推出新单位。”

他补充, 该公司的目标在 2028 年于全国兴建 5 万间可负担优质房屋, 而新收购活动将让公司更贴近目标。

同时, 完成收购之后, 森德在马六甲、柔佛、霹雳和巴生谷的地库规模, 将从约 3000 英亩, 增加到 3200 英亩, 让公司在未来 10 至 15 年之间持续发展产业项目。