



■诺莱妮（前排右2起）、祖基菲里及许育泰一同为柏西雅兰埔莱慕迪雅拉新道路主持剪彩开幕。

## 11萬5000人申請可負擔房屋

# 70%來自新山古來

（新山25日訊）柔州房屋及鄉區發展委員會主席祖基菲里指出，至今柔州有約11萬5000人申請可負擔房屋，並列在等候名單，其中70%來自新山和古來。

他說，由此可見，新山和古來區的房屋需求高，因此州政府將在10月推介新的房屋政策，取代舊有的政策，以讓更多有需要人士擁有房屋。

“可負擔房屋申請機制也有改變，以往申請者是選擇自己所愛的地區申請，但申請失敗後只能重新申請，未來會改成擁有可負擔房屋項目才會在官網顯示，並開放讓民眾點選。”

祖基菲里今日為森德埔萊開辟的全新

道路柏西雅蘭埔萊慕迪雅拉（Persiaran Pulai Mutiara）主持開幕儀式後指出，往往一些民眾申請失敗的主要原因，是選擇的地區並無可負擔房屋的项目。

詢及如何解決此問題，他說，希望每個發展商在發展地段時，都把40%房屋規劃成可負擔房屋，政府也會探討配合調低土地益金價格。

“發展商的另外60%發展項目可作為普

通房屋或高價格房屋，相信這樣可以平衡受益。”

## 選建A、B型單位

他說，除了可負擔房屋，發展商可以選擇興建A型房屋單位和B型房屋單位。

此外，他說，政府近日經常接到埔萊花園居民申訴上午時段交通擁堵問題，政府也推出3項策略解決，包括在當地開發新道路及建高架橋。

出席者包括祖基菲里妻子諾萊妮，以及發展商森德（Scientex）集團執行董事許育泰。

## 埔萊再也花園朝第二通道 高架橋完成逾90%

埔萊再也花園朝馬新第二通道方向的高架橋已完成逾90%，一旦解決細節問題，預計在明年初啟用後，有助疏解

烏魯槽及士姑來的交通擁堵問題。

祖基菲里說，這座高架橋主要由柔州經濟策劃單位負責，而前朝政府在推行計劃及征地時，使用經濟發展條文，導致有3個涉及土地無法通過，如今他把經濟發展條文修改成建公共設施條文，希望解決土地問題。

他說，一旦問題解決，高架橋有望在明年1月1日通車。

## 工大路段建高架橋擱置

另外，祖基菲里說，前朝政府原計劃耗資2000萬令吉，在面向士姑來馬來西亞工藝大學的路段興建另一座高架橋，以疏解士姑來交通擁堵問題，但計劃被擱置。

他解釋，主要原因是馬來西亞工藝大學要求政府賠償的價格高於工程費。

“因此，柔佛州務大臣督奧斯曼已要求我於近期內到該校交涉，希望談妥合理賠償價格，達到雙贏局面。”

## 3公里新道路開通 柏西雅蘭埔萊慕迪雅拉

耗資500萬令吉興建的柏西雅蘭埔萊慕迪雅拉（Persiaran Pulai Mutiara）新道路已經開通，全長3公里，方便周邊居民使用朝往馬新第二通道，可節省逾10公里的路程。

祖基菲里說，這條道路開通後，使居住在實達生態園、森德埔萊及埔萊英達花園的居民，若使用新道路前往新山市區或馬新第二通道，路程將大幅度縮短，也無需使用烏魯槽旧路。

他說，當地居民也可以在交通繁忙時段，避開埔萊或振林山路段，從新道路前往目的地。