

柔10月推新房屋政策

「目前11万5000个房屋申请名单，多达70%来自新山和古来地区。这意味著，政府未来将要在这两区进行更多房屋计划。」

新山25日讯 | 柔州房屋及乡区发展行政议员祖基菲里透露，州政府已成立行动小组重新检视可负担房屋计划，确保可负担房屋可满足人民的需求，并将会在10月推介新的房屋政策，取代旧有的政策。

他说，改善的政策包括将预先提供中选名单给可负担房屋的发展商，以便后者尽速协助中选者进行申请银行贷款等手续。中选者在获得通知信函时，就已知自己抽中的屋子单位号码。

「新改良后的房屋申请网站(Erumah)将会根据房屋项目让申请者勾选，而不再是根据地区勾选。」

他透露，目前11万5000个房屋申请名单，多达70%来自新山和古来地区。这意味着，政府未来将要在这两区进行更多房屋计划。

祖基菲里今日主持森德埔莱

(Scientex Pulai)的柏西亚然埔莱慕迪亚拉路开幕仪式后，召开新闻发布会上，这么透露。出席者包括祖基菲里夫人诺莱妮亚南、森德有限公司执行董事许育泰等。

废除政党固打制

祖基菲里说，政府欢迎发展商兴建40%可负担房屋，其余60%则兴建普通至高档的住宅单位。

「为了鼓励发展商兴建更多的可负担房屋，政府将研究优惠方案提供给成功达到兴建40%可负担房屋的发展商，如降低土地溢价金额等。」

他透露，他发现前朝政府实行政党固打制(KMK)时，发生在固打制下的房屋单位连续5年都卖不出去，因此他认为这个制度对发展商略显不公，所幸希盟政府已经废除此制度。

针对选区内的道路设施，祖基菲里说，士姑来—笨珍路一带的提升工程都面临一些问题，如已近90%竣工的埔莱再立交桥，因有3片段土地拥有权尚未解决而耽搁。

「上述立交桥预计将会在2019年1月1日正式开通，目前已交由柔佛经济策划单位领导行动小组解决土地问题。」

他进一步透露，靠近马来西亚工艺大学路口，耗资2000万令吉的天桥工程也因征地赔偿问题，正在与校方交涉。

「校方提出高额赔偿建议，但我们不能接受，因此将会寻找时机与校方进行协调，寻求合理赔偿。」

另一方面，他表示，随著柏西亚然埔莱慕迪亚拉路道路启用，也令森德埔莱邻近的花园居民受惠，缩短当地居民前往马新第二通道约10公里的路程。



祖基菲里(前排左2)和夫人诺莱妮亚南(前排左)与许育泰(右2)了解道路情况。