



▲森德埔來即將推介的“Camellia” 双层排樓。

森德埔來通往第二通道新路 埔來慕迪雅拉路25日通車

(新山21訊) 森德埔來 (Scientex Pulai) 通往振林山及馬新第二通道的新路將在8月25日正式通車，從此通往馬新第二通道僅需10分鐘車程，到新山市區也更為便利。

該新路名為“埔來慕迪雅拉路” (Persiaran Pulai Mutiara)，是森德集團為發展森德埔來花園而與地方政府合作建造。

屆時，柔佛州房屋及郊區發展委員會主席祖基菲里將會主持上述通車儀式，現場也備有馬來傳統舞蹈表演和自助餐招待，歡迎公眾踴躍出席。

森德埔來占地共326 英畝，是個涵蓋逾4500個住宅、商店和公寓單位的綜合城鎮，周邊各地區的基础建設和社區發展成熟，學校、商場、休閒場所、醫院皆在比鄰，隨著新路段的開通，森德埔來居民也將享有更為四通八達的交通。

森德集團將於今年內移交約1000個房屋單位給屋主，在8月間移交的是462個雙層排樓單位。

森德埔來以興建可負擔房屋為主，接下來將推介“Camellia” 雙層排樓。房屋設計美觀實用，內有3房、3衛浴及乾濕廚房；樓下採用開放型的格局，方便購屋者隨意規劃客廳、飯廳及

廚房的空間，售價從37萬令吉起，符合條件者首期只需付1000令吉。

森德集團也將於9月至10月份推介首期雙層毗連式半獨立洋房，價格預計在50萬令吉左右，目前已開放給公眾登記。

森德埔來首期雙層商店辦公樓非土著單位已售完，新階段的118間雙層商店辦公樓已公開出售，都建在新路旁的優越地點。

欲知更多詳情，可撥電：07-570 2033或012-286 5583詢問。



▲森德埔來新路將聯通振林山、馬新第二通道和新山市區。