

柔

祖基菲里：70%来自新山古来

## 可負擔屋11.5萬人申請

（依斯干达公主城25日讯）柔佛州房屋及乡区发展委员会主席祖基菲里透露，柔州可负担房屋申请人数目前已达11万5000人，其中70%的申请者来自新山及古来。

## 重新检视房屋政策弊端

他指出，政府将在今年10月推介新人民房屋政策，并在近期内重新检视房屋政策的弊端，以保障发展商及购屋者的权益，包括加速发放合格的可负担房屋买主名单给发展商，并让发展商协助买主申请房屋贷款。

祖基菲里今日出席森德埔来路段启动仪式

式，并于较后在新闻发布会上如此指出。

他披露，柔州人民房屋政策自2014年至今从未展开检视程序，令他感到惊讶的是，早前在“政党固打制（KMK）”下保留的可负担房屋单位当中，竟有部分发展商申诉其保留的单位已被空置长达5年。

他指出，为了鼓励发展商在建设房屋时，将其中40%的单位打造成可负担房屋，政府考虑推出降低土地溢价金、提高建筑密度、增加建筑物楼层等措施，以协助州政府完成在5年内兴建10万间可负担房屋的目标。

他说，政府允准发展商将其余60%的单位打造成高价房屋，以填补盈利。

## 埔來至士姑來 3 策略解決交通問題

有鉴于经常接获民众投诉在上午及下午的高峰时段，从埔来前往士姑来须耗时45分钟的车程，祖基菲里也提出3项策略，其中包括在相关地区开通新路段、兴建交通枢纽（interchange）及汽车天桥。

他指出，政府将开通从埔来区前往振林山的新路段，以减少10公里的路程。

## 征3私人地建交通枢纽

此外，政府将成立由柔州经济策划单位

（UPEN）领导的解决方案小组，协同古来市政厅及土地局向发展商协商，征用蒲莱再也花园（Bandar Pulai Jaya）的3块私人地段，兴建交通枢纽。

他说，该交通枢纽的建筑工程已完成90%，而政府也在去年进行征用土地手续，惟基于发展商无法在3个月内交出120%的抵押金，导致征用手续被迫中断。

他指出，他已指示解决方案小组采取征用土地措施，以作为公共用途为由，援引1960年土地征用法令第3（1）（a），加速征用土地建



▲祖基菲里（左）受邀为森德埔来路段主持启动仪式；右为森德Quatari私人有限公司执行董事许育泰。

设交通枢纽的进程。倘若一切顺利，该交通枢纽预计会在明年1月1日开放。

另外，他表示，政府将与士姑来的工艺大学商讨，在该校主要入口前兴建汽车天桥，以缓解士姑来路交通堵塞的问题。

他指出，该汽车天桥建设计划早在今年大选前由州政府提出，建筑费耗资2000令吉，惟工大校方当时向政府要求的赔偿数额，较建筑成本高出许多，因此他将在下个月会见工大校长拿督华希，以期达致双赢的局面。