

財經 Business

(吉隆坡7日訊) 森德公司 (SCIENTX, 4731, 主要板工业) 拟加速旗下可负担房产的发展, 并放眼在未来10年内建设3万2500个单位, 以实现在2028年达到5万个单位的目标。

森德公司执行董事亚历克斯邱 (译音) 今日出席公司50周年纪念活动时指出, 公司计划平均每年建设3300个单位, 相信在2028年建设5万家可负担房产的目标是可达成的; 同时, 这些

房产的定价将低于50万令吉, 其中以低于30万令吉的占大多数。

针对大部分房产开发商所提出的, 关于可负担房产发占成本高昂, 获利却微不足道的问题, 亚历克斯邱说, 公司有能力透过提高生产力、成本效率和质量来解决难题。

“缩短兴建周期有助于降低成本, 我们通常会在6至12个月间获得项目开发批准, 并尽力在15个月内完成兴建。同时, 利用工业化建筑系统 (IBS) 兴建, 也可助节省10%至15%成本。”

展望未来, 森德公司希望政府能就可负担房产的发展, 给予发展商更多协助, 包括加快发展项目的审批过程和审核银行的借贷条款。

森德加速可負擔房屋發展

放眼每年建3300單位