

## 森德2028年前 交付5万可负担房屋单位

森德有限公司配合50周年庆典，于香格里拉酒店推介题为《共同挑战新高峰》，涵盖该集团如何在50年的成长历程等丰富内容的纪念册。

同时，该公司亦在推介礼上推介「2028年之前交付5万间可负担房屋」愿景，该公司代表宣誓者包括森德集团董事经理林炳仁、董事经理助理郭德泉、执行董事许育泰、机构董事郑秀仙、高级总经理朱志明、建筑总经理陈永喜、项目总经理林孟光、高级会计与财务经理林佳惠、销售与营销经理彭润康。

林炳仁表示，森德在过去23年交付约1万7500个单位，该公司有信心可在

未来10年内建设3万2500个单位，以实现2028年前达到5万个单位的目标。可负担房屋的定价将低于50万令吉，其中大多数的单位价格更低于30万令吉。

针对发展商对可负担房屋表达不满，尤其可负担房产发展成本高昂，获利却微不足道的问题，他指出，该公司有能力透过提高生产力、成本效率和质量，提供可负担房屋。

他说，缩短兴建周期有助于降低借贷成本，该公司通常会在6至12个月间获得项目开发批准，并尽力在15个月内完成兴建。同时通过利用工业化建筑系统（IBS）兴建，也可助节省10%至15%的成本。

ODN 3074328 11125



林佳惠（左起）、陈永喜、郑秀仙、郭德泉（左5）、林炳仁、许育泰、朱志明（左7）、林孟光及彭润康，推介「2028年之前交付5万间可负担房屋」愿景。