

受惠房地产业务 森德Q3净利涨19%

吉隆坡26日讯 | 受惠于房地产业务业绩大好，森德公司（SCIENTX，4731，主板工业股）在2019财政年第3季（截至4月30日止）净赚7268万令吉，按年涨19.2%，同时营业额按年升38.9%，至8亿2846万令吉。

森德公司首3季净利微跌0.6%，至2亿零30万令吉，但营业额按年增22.7%，到23亿零868万令吉。

同时，森德公司宣布派发每股10仙的中期股息，除权日落在7月15日。

根据业绩报告，森德公司第

三季塑料包装膜（FPP）制造业务在第3季贡献6亿零280万令吉营业额，按年起33.3%，得益于新收购的巴生福塑胶工业（KHPI）和耐嘉志（DAIBOCI，8125，主板工业股）带来额外营收贡献。不过，相关业务营运盈利按年微跌2.6%，到3340万令吉，主因是1420万令吉的外汇亏损，去年同期获得外汇盈利530万令吉。

无论如何，森德公司房地产业务在第3季表现出色，营收按年劲扬56.4%，至2亿2570万令吉，同时，营运盈利按年增长59.5%，到6970万令吉。该公司解释，房地产业务表现大好原因在于，其柔佛、马六甲和怡保现有发展项目的收入稳定入账。

森德公司亦称，第3季新推出的士乃（Senai）、蒲莱（Pulai）、马六甲榴莲洞葛（Durtan Tunggal）与万挠（Rawang）房产项目反应佳，亦

在当季推高其营收及盈利。

推5亿可负担房

森德公司董事经理林炳仁对其FPP制造业和房地产业务皆保持乐观，并透露该公司将在本季推出发展总值（GDP）为5亿令吉的款项可负担房屋发展项目，以迎合全马各地对可负担房屋不断上涨的需求。他亦指出，随着森德公司在4月购入位于马六甲、万挠、怡保和檳城的526英亩土地，该公司的地库总面积已达3795英亩。

此外，林炳仁称，其FPP制造业也会保持成长，动力不仅来自现有业务，也包括耐嘉志5月建议收购的Mega Printing & Packaging公司（MPP）。

虽然森德公司业绩走强，但周三大市情绪不佳，该股并未受到激励，以8.56令吉，平盘挂收，全天成交量为13万股。

