

# 1.8亿扩充地库 森德3把火点亮前景

吉隆坡21日讯 | 森德公司 (SCIENTEX, 4731, 主板工业股) 宣布独资子公司 -Scientex Quatari私人有限公司, 于周一 (21日), 与Lee Pineapple公司签署买卖协议, 以1亿8501万令吉收购位于柔佛浦莱、总面积达81.8455公顷的8块地皮。

该公司将通过内部资金及银行贷款融资这项收购计划。

这项收购计划是公司进行策略投资的机会, 提升森德公司现有的土地储备。森德公司现有的发展项目及上述地皮建议的发展项目毗邻, 这将能够促使公司利用更好的营运效率, 通过在项目实施期间实现规模经济, 获得更好的赚幅。

这项土地储备扩充计划与森德公司建筑更多可负担房屋的目标相符。该公司预计将在2028年在全马建筑5万间可负担房屋。这些土地预计将为公司提供稳定及可持续性的房地产发展模式。这项收购计划预计将在明年上半年完成。

另一方面, 塑料包装需求攀升、产能使用率提高, 以及可负担房屋市场前景乐观, 料继续支撑森德公司前景。

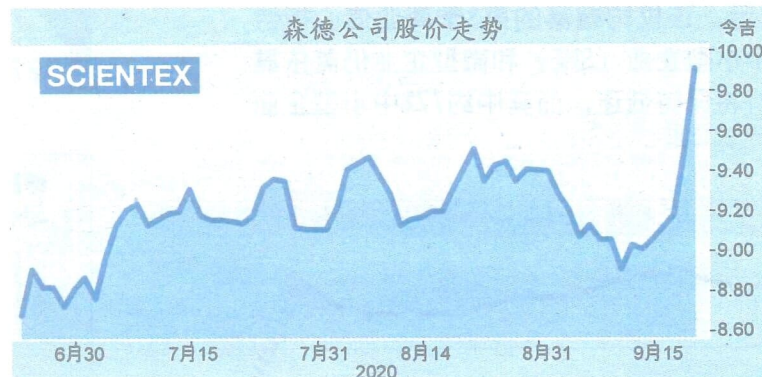
稳定的制造业需求和依据建筑进度入账的产业销售, 带动森德公司2020财政年末季 (截至7月31日止) 净赚1亿4205万令吉, 按年上升6.48%; 营业额也按年微增1.69%, 至9亿5463万令吉。

## 未来发展3要点

全年净赚3亿9011万令吉, 按年上升16.91%; 营业额也按年增长8.35%, 至35亿1860万令吉。

标青的业绩推高森德公司股价, 盘中一度大涨88仙或9.26%, 至10.38令吉的全天最高水平, 闭市收在9.90令吉, 涨40仙或4.2%, 是全场第3大上升股, 成交量为180万股。

大马投行分析员表示, 管理



层在汇报会中分享3大要点, 即:

1. 计划在明年1月关闭并拆除雪州莎阿南汽车内饰厂, 并重建一家新的机器人拉伸膜工厂, 初期资本开销为1亿5000万令吉, 首阶段安装4条生产线, 料可在2021年杪或2022年初投产, 增加每年3万公吨的产能。

2. 致力提高耐慕志 (DAIBOCI, 8125, 主板工业股) 和Mega Printing & Packaging的生产设施来提升价值链, 以生产更多下游附加值产品, 从而获得更高的赚幅。耐慕志2020和2021财政年已预留1亿令吉资本开销, 将推高印刷和定制薄膜产能60%, 达到每年预测的2万零300公吨。

3. 该公司计划在2021财政年推出发展总值16亿令吉的新盘, 涵盖柔佛和马六甲约6000间可负担房屋单位。

大马投行分析员虽然保守估计新推介房产价值仅有13亿令吉, 但仍将该公司2021和2022财政年每股盈利预测上调21.6%及13.2%。肯纳格研究分析员也说, 公司目前未入账销售约为6亿5000万令吉, 支撑少于1年的盈利可

见度。

森德公司也将专注提高制造业的产能使用率, 目标是在未来几年从目前的75%, 提高至约80%, 尤其是在其双向拉伸聚丙烯薄膜 (BOPP) 厂房以及美国亚利桑那厂房。

大华继显证券分析员则看好该公司拥有强大的管理团队和良好的业绩记录, 使公司每年都能取得创纪录的业绩表现, 以及在「2028年远景」目标支撑下, 有望继续强劲发展。

与此同时, 艾芬黄氏资本分析员补充, 该股估值具吸引力, 因此将2021和2022财政年核心每股盈利预测上修20%到28%。

另一方面, 肯纳格研究分析员也正面看待公司派发红股和凭单活动, 料将通过更便宜的股价提高流通性, 但因缺乏重大的利好因素, 而维持该股「与大盘同步」投资评级。

除此之外, 其它投行均给予「买进」投资评级, 目标价介于10令吉至13.20令吉, 除权后的目标价料在3.3令吉至3.93令吉之间。