

企業故事

文 / 陈韦琦

森德立下發展宏願

建5萬可負擔屋

讓居者有其屋

放眼未来宏图，森德公司（SCIENTX.4731, 主板工业产品服务组）立下了发展宏愿，致力于2028年建竣5万间可负担房屋，未来8年内继续为民众完成购屋成“家”的梦——居者有其屋！

在上述愿景中，森德配合政府推出的可负担房屋计划，目前已建造超过2万1000间可负担房屋单位，价格不仅低于50万令吉，其中高达70%的单位价格是低于30万令吉。

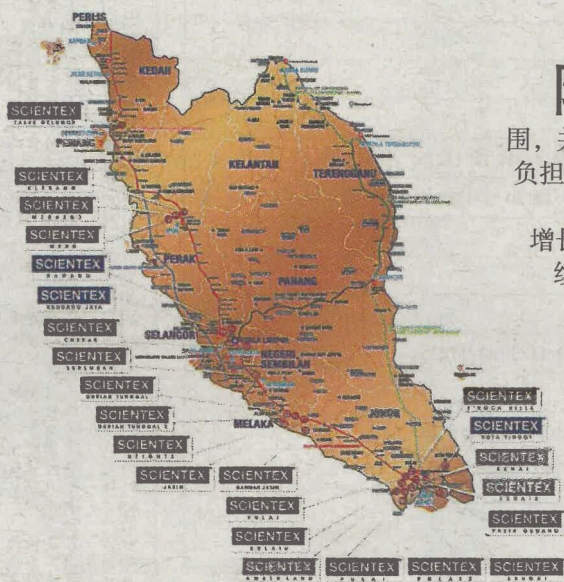
这其中秉持着的理念，即是森德一向来所坚持的——为购屋者提供优质的可负担房产。

產業項目遍布西馬

甫荣膺马六甲州元首敦莫哈末阿里阁下71岁华诞赐封拿督勋衔的许育泰，为公司房地产业务部首席营运员，在公司超过25年的经验，伴随着森德茁壮成长。

许育泰认为，说起森德秉持的理念，就不得不说公司从1995年建设的第一个房产计划。首个房产项目就在柔佛新山的巴西古当，合理的价位为中低阶层家庭创造了购屋的能力，而森德也了解可负担房屋的需求不断增长，而该房产所树立的商业模式，正好符合这类购屋者的需求。

他受访时指出，森德现有24项发展项目，发展土地面积达5706英亩。森德在巴西古当扎根后，陆续在新山各地发展，随后蓝图扩展至中北马，如马六甲、雪兰莪、霹靂、檳城、森美兰等，发展项目遍布西马。



许育泰指出，森德在抗疫期间肩负起企业社会责任，在多方面给予前线人员物资，也捐款予一些需要帮助的团体，为社会、国家付出力量，携手走过困境。

他举例数项善举，包括捐献30万令吉予由马大医药中心为首的临床试验项目、为数家医院前线人员提供防护物品、捐献3万个3层医药口罩予



許育泰簡歷

学历	马来西亚理科大学，修读房屋、建筑及规划学士学位。
履历	1996年加入森德担任项目经理；2004年2月1日升级为总经理；2013年8月1日成为房地产业务执行董事；至今为房地产业务部首席营运员。

增加土地儲備 擴大業務

随着大马主要城镇对可负担房屋的需求量不断上升，森德准备持续增加土地储备，扩大业务范围，并利用强大的建筑专业知识，迅速发展及建造更多可负担房屋。

许育泰强调，在这个屋价不断上涨及房屋需求持续增长的市场中，森德依然秉持着居者有其屋的宗旨，继续建造有质量及可负担房产，让更多购屋者受惠。

他透露，森德遵循着“健康、友善及快乐”（healthy, friendly and happy）的理念，不仅提供可负担的房价，也致力于打造健康、完善与生活便利的社区，让居民享有高素质的居家生活。

森德会继续探求全国各地的适当发展地段，扩大、覆盖板块，让公司足迹遍布更多区域。”

回饋社會 共抗疫情

卫生部、捐赠10万个防护罩予前线医护人员等、捐献7万令吉予马六甲州政府及柔佛州灾难基金。

森德呼吁民众，在这个非常时期应遵守防疫措施。公司也会在遵守标准作业程序工作指南下，全力配合政府推行的居者有其屋政策，并且在2028年完成5万间可负担房屋，让每一个人都能够有瓦遮头、安居乐业。