

2021年3月20日

檳首推双层有地可负担屋 曹观友：更多优惠提升檳 民购买力



曹观友颁发认购信予可负担房屋的购屋者，佳日星、许育泰、林炳仁、罗查里等陪同。

槟州首长曹观友说，州政府在应对新冠疫情措施下，推动兴建更多可负担房屋计划，惠及中下阶层民众拥屋梦想，在计划下亦提供更多优惠，提升民众购买力。

槟州仅有首个双层有地可负担房屋 (SCIENTEX TASEK GELUGOR) 示范屋推展，建筑单位不仅是可负担房屋的价格，购屋者亦享有个别地契。

曹观友指出，在具条件之下，槟州政府及私人发展商携手共创，是能够落实可负担房屋兴建计划，实现更多人民拥屋的理想。

他说，森德集团于威北打昔牛汝莪的双层有地可负担房屋计划，乃槟州现时仅有的双层有地可负担房屋发展，具足发展条件，再加上运用组装式建材（I B S）的概念，确实将房屋兴建的速度加快。

他说，该集团这项计划，总面积**179.69英亩**，预计将在未来5年里兴建**2332间**双层有地可负担排屋，同时也会兴建**85间**商业店铺。

首长说，首阶段建筑工程已经在去年**10月1日**开始，**382**单位预计会在**2022年7月**完成。

他说，槟州政府非常欢迎类似创新的房屋发展计划，尤其能够配合政府落实兴建可负担房屋的计划及愿景。

当中，他也表示，槟州政府也通过地方政府及属下机构，给予更大的合作及协助，让可负担房屋发展计划能够顺利展开。

首长是在周六下午，于威北打昔牛汝莪，出席为森德集团于打昔牛汝莪双层有地可负担房屋示范屋主持推展仪式，在致词时如此强调。会上，他也颁发双层有地可负担房屋认购信给购屋者。



曹观友（中）为示范屋进行推展，左起罗查里、佳日星，右起许育泰及林炳仁陪同。

槟州地方政府及房屋事务委员会主席佳日星则表示，州政府原本计划在2030年兴建18万间可负担房屋，目前已将目标提高20%，疫情期间，槟威两地的可负担房屋的顶价也下调10%，其中槟岛的调低至13万5000至27万令吉，威省方面则已降至13万5000令吉至22万5000令吉。

森德集团营运执行长拿督许育泰表示，该集团设下未来5年完成5万间可负担房屋兴建目标，该集团在全马25个地点拥有5868英亩土地，目前已完成2万2000间可负担房屋兴建，部分房屋单位是50万令吉以下，也有超过55%是20万令吉以下的房屋价格。

他说，通过建筑材装组装系统，房屋的建设会更快速展开。他也表示，正在积极寻找土地，打昔牛汝莪的屋业发展计划是集团于槟州的首个计划，亦不排除往后继续在槟州开拓更多屋业建筑发展计划。

稍后，曹观友在拿督许育泰、集团总经理林炳仁、佳日星行政议员、威省市长拿督罗查里陪同下，参观示范单位，了解有关房屋的兴建及设计结构。

该房屋计划拥有2种设计款项，LILY款式共建382单位，LILY2款项则有314单位，建筑面积均为1123平方尺，售价23万令吉。未来的兴建计划则是386单位，建筑面积1364平方尺，售价约25万令吉。



许育泰、林炳仁、曹观友及到场的嘉宾解说双层有地可负担房屋的设施架构。

<https://www.kwongwah.com.my/?p=968553>