

# 森德 5 亿柔佛购地

(吉隆坡 7 日讯) 森德 (SCIENTX, 4731, 主板工业股) 以 5 亿 1815 万令吉, 向实达集团 (SPSETIA, 8664, 主板产业股) 购买柔佛地不佬 960 英亩土地, 用作发展综合产业项目。

这将是森德在柔佛州开发的第 7 座城镇。

森德今日发表文告指出, 经过此次土地收购, 该集团将加速推介可负担房屋, 预计未来数年, 每年可推介 8000 个可负担房屋单

位。

总执行长林炳仁说, 这符合森德于 2028 年, 为我国半岛提供 5 万间可负担房屋的目标。

“我们将继续寻找适合的土地区, 兴建可负担房屋; 这不仅能扩大我们作为产业发展商的影响力, 更帮助国家走向都市化, 以及增加拥屋率。”

此发展计划的发展总值待定; 土地交易将分 3 个阶段进行, 预料将于 2024 年上半年才全面完成。

有关交易也还需土地委员会, 和首相署经济策划单位的批准,

森德将通过内部资金和贷款来完成收购, 完成后土地库存将达 7200 英亩。

另外, 实达集团也发表文告指, 集团在南马尚有 11 个在建发展计划, 同时也手握 7569 英亩土地库存; 释放土地可提升土地效率的同时, 降低集团负债。

总裁兼总执行长拿督许捷任表示, 本财年集团的目标, 将着重在优化当前的土地利用, 及在自身已成熟的城镇中推出新产业。

周五闭市, 森德报 4.13



林炳仁

令吉, 涨 2 仙或 0.5%, 成交量 36 万 4600 股。

实达集团则报 1.06 令吉, 涨 3 仙或 2.91%, 成交量 160 万 2400 股。