

Lokasi Strategik dengan Keselesaan yang Tiada Bandingan

地理位置优越 交通四通八达

Daisy dan Lily terletak di lokasi yang strategik di antara Lebuhraya Senai dan Lebuhraya Utara-Selatan bagi memudahkan perjalanan dengan akses yang terbaik. Nikmati gaya hidup yang senang dengan pelbagai kemudahan yang terletak di sekeliling kawasan kediaman anda.

Daisy 和 Lily 位于士乃高速公路和南北大道之间，策略性的地理位置，提供交通上的便捷。基础设施围绕家园，让您享受生活中的便利。

SCIENTEX
TAMAN SCIENTEX UTAMA

5 KM	- Seri Omega Private & International School - Econsave - KFC	10 KM	- CIMB Bank - POS Malaysia	15 KM	- Senai International Airport - Johor Premium Outlets (JPO) - Foon Yew High School - AEON Kulai - Hospital Kulai - Hutan Bandar Putra - Southern University College - Mydin Kulai - Starhill Golf & Country Club - Universiti Teknologi Malaysia (UTM)
-------------	--	--------------	---	--------------	---



Pendidikan



Akses



Membeli-belah



Kemudahan



Lokasi GPS
1.585897, 103.647501

DAISY Lily
RUMAH TERES DUA TINGKAT
双层排楼

RUMAH CONTOH
SEDIA DIKUNJUNGI
示范屋开放参观

HAK MILIK KEKAL
—— 永久地契 ——

SCIENTEX QUATARI SDN. BHD.
28008-M (Anak Syarikat Scientex Berhad)

Pejabat Jualan Taman Scientex Utama,
Jalan Persiaran Scientex Utama 2,
81400 Mukim Kulai, Daerah Kulai,
Johor Darul Takzim, Malaysia.
E-mel: senai2@scientex.com.my

www.scientex.com.my

IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA

PEJABAT JUALAN DIBUKA SETIAP HARI Isnin-Jumaat : 9pg.-6ptg. / Sabtu, Ahad & Cuti Umum : 10pg.-6ptg.

07-590 9909 / 012-727 8583

Daisy - Rumah Teres Dua Tingkat - Nombor Lesen Pemaju: 9294-46/12-2020/01048(L) - Tempoh Sah Laku: 05/12/2018 - 04/12/2020 - Nombor Permit Iklan dan Jualan: 9294-46/12-2020/01048(P) - Tempoh Sah Laku: 05/12/2018 - 04/12/2020 - Luas Tanah: 18' x 65' - Luas Binaan: 1,659 k.p.s. - Pegangan Tanah: Pegangan Bebas - Pihak Berkuasa Tempatan: Majlis Perbandaran Kulai (MPKU) - Nombor Pelan Bangunan: (12)dlm.MPKU4/2-2/2018P - Tarikh Dijangka Siap: Januari 2021 - Bebanan: Tiada - Harga Minimum: RM 488,800 - Harga Maksimum: RM 708,800 - Jumlah Unit: 267

Lily - Rumah Teres Dua Tingkat - Nombor Lesen Pemaju: 9294-49/01-2021/53(L) - Tempoh Sah Laku: 15/01/2019 - 14/01/2021 - Nombor Permit Iklan dan Jualan: 9294-49/01-2021/53(P) - Tempoh Sah Laku: 15/01/2019 - 14/01/2021 - Luas Tanah: 18' x 65' - Luas Binaan: 1,659 k.p.s. - Pegangan Tanah: Pegangan Bebas - Pihak Berkuasa Tempatan: Majlis Perbandaran Kulai (MPKU) - Nombor Pelan Bangunan: (12)dlm.MPKU4/2-3/2018P - Tarikh Dijangka Siap: Januari 2021 - Bebanan: Tiada - Harga Minimum: RM 513,800 - Harga Maksimum: RM 714,800 - Jumlah Unit: 243

Semua ilustrasi dan gambar foto yang terdapat di dalam iklan ini adalah gambaran artis sahaja. Semua maklumat adalah tertakluk kepada perubahan seperti yang dikehendaki oleh pihak berkuasa atau perunding-perunding pemaju dan tidak menjadi sebahagian daripada kawaran atau kontrak.

本广告所包含的艺术绘图与照片只属预售楼盘的预览，不可构成售楼合约的组成部分。以上所有项目资料仅供参考，最终解释权归发展商所有。 修正或取代。



SCIENTEX
Healthy, Friendly & Trustworthy



KEDIAMAN KONTEMPORARI

简约时尚·梦想家园



Gambar Sebenar 实景图实拍

Luangkan masa bersama keluarga tersayang di kediaman yang selesa. Suasana kediaman yang indah menghijau, menjanjikan kehidupan yang sejahtera dan gaya hidup yang sesuai untuk anda.

灵活的设计概念，
为您创造宽敞的生活空间，
让您与家人共享天伦之乐。



Pelan Lantai 平面图

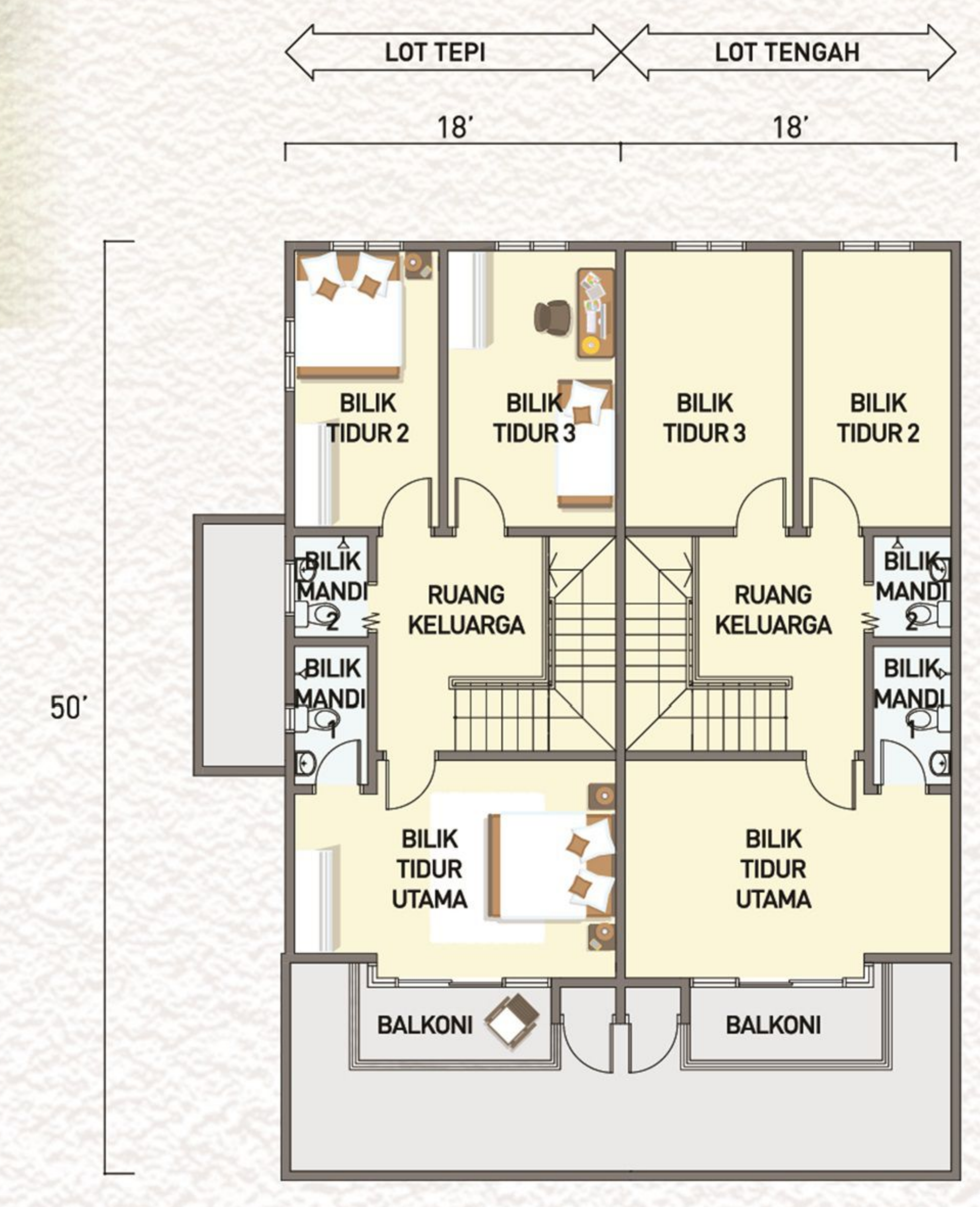
Luas Tanah 土地面积 : 18' x 65'
Luas Binaan 建筑面积 : 1,659 k.p.s.

4 Bilik Tidur
卧室

3 Bilik Mandi
浴室



TINGKAT BAWAH



TINGKAT 1

Spesifikasi 建筑规格



STRUKTUR	Kerangka Konkrit Bertetulang
DINDING	Blok / Dinding Batu-Bata dengan Kemas Skim/ Plaster Simen Pasir Dinding Konkrit dengan Kemas Skim/ Plaster Simen Pasir
BUMBUNG	Genting Bumbung Konkrit/ Bumbung Rata Konkrit
RANGKA BUMBUNG	Kekuda Proprietari
SILING	Kepingan Siling/ Kemas Skim
PINTU	Pintu Berkualiti/ Pintu Lipat/ Pintu Kaca Gelongsor Berbingkai Aluminium
TINGKAP	Tingkap Berbingkai Aluminium / Besi / Tingkap Kaca Jenis Louver
KUNCI	Kunci Dipilih
KEMASAN DINDING	Dinding Plaster dengan Cat yang Terpilih Jubin Dinding Setinggi 1.5m (Dapur & Bilik Mandi) Dinding Diplaster dan Dicat (Lain-lain)
KEMASAN LANTAI	Jubin Lantai (Ruang Tamu, Ruang Makan, Dapur, Bilik Tidur, Bilik Mandi & Balkoni) Lantai Simen (Lain-lain)
PEMASANGAN SANITARI	Pemasangan Sanitari Berkualiti

	LOT TEPI	LOT TENGAH	LOT AKHIR		
			A	B	C
Punca Lampu	18	17	17	17	18
Punca Socket 13A	11	11	11	11	11
Punca Kipas	3	3	3	3	3
Punca TV	1	1	1	1	1
Punca Telefon	1	1	1	1	1

PAGAR	Dinding Bergerigi Besi Diplaster dan Dicat
-------	--



STRUKTUR	Kerangka Konkrit Bertetulang
DINDING	Blok/ Dinding Batu-Bata dengan Kemas Skim/ Plaster Simen Pasir Dinding Konkrit dengan Kemas Skim/ Plaster Simen Pasir
BUMBUNG	Genting Bumbung Konkrit/ Bumbung Rata Konkrit
RANGKA BUMBUNG	Kekuda Proprietari
SILING	Kepingan Siling/ Kemas Skim
PINTU	Pintu Berkualiti/ Pintu Lipat/ Pintu Kaca Gelongsor Berbingkai Aluminium
TINGKAP	Tingkap Berbingkai Aluminium / Besi / Tingkap Kaca Jenis Louver
KUNCI	Kunci Dipilih
KEMASAN DINDING	Dinding Dicat pada Dalam dan Luar Dinding Jubin Dinding Setinggi 1.5m (Dapur) Jubin Dinding Setinggi 2.1m (Bilik Mandi) Jubin Dinding Setinggi 3.0m (Bilik Mandi 1)
KEMASAN LANTAI	Jubin Lantai (Ruang Tamu, Ruang Makan, Dapur, Bilik Tidur, Bilik Mandi, Anjung Kereta, Balkoni & Ruang Keluarga) Lantai Simen (Lain-lain)
PEMASANGAN SANITARI	Pemasangan Sanitari Berkualiti

	LOT TEPI	LOT TENGAH	LOT AKHIR	
			A	C
Punca Lampu	18	17	17	18
Punca Socket 13A	11	11	11	11
Punca Kipas	3	3	3	3
Punca TV	1	1	1	1
Punca Telefon	1	1	1	1
Punca Pemanas Air	3	3	3	3
Punca Pintu Automatik	1	1	1	1

PAGAR	Dinding Bergerigi Besi Diplaster dan Dicat
-------	--

