

# SCIENTEX

DURIAN TUNGGAL



## Rumah Teres 2 Tingkat

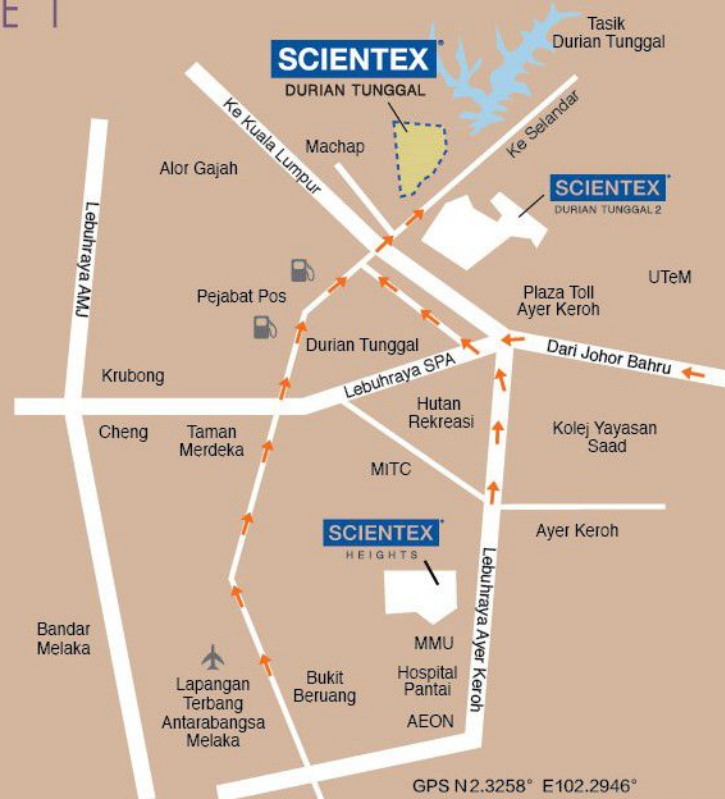
- Fasa Terbaru -

Dibuka untuk Jualan

HARGA DARI

RM **213,000\***

HAKMILIK KEKAL



### Spesifikasi

- Struktur : Kerangka Konkrit Bertetulang
- Dinding : Dinding Konkrit dengan Kemas Skim/ Plaster Simen Pasir Blok/ Dinding Batu-bata dengan Kemas Skim/ Plaster Simen Pasir
- Bumbung : Genting Bumbung Konkrit/ Bumbung Rata Konkrit
- Rangka Bumbung : Kekuda Proprietari
- Siling : Kemas Skim/ Plaster Siling/ Kepingan Siling tanpa Asbestos
- Tingkap : Tingkap Berbingkai Aluminium/ Tingkap Kaca Jenis Louver
- Pintu : Pintu Berkualiti/ Pintu Lipat/ Pintu Kaca Gelongsor Berbingkai Aluminium
- Kunci : Kunci Berkualiti
- Kemas Dinding : Luaran/ Dalam- Kemas Cat di atas Dinding Plaster  
Dapur- Kepingan Jubin Seramik setinggi 1500mm  
Bilik Mandi- Kepingan Jubin Seramik setinggi 1500mm
- Kemas Lantai : Ruang Tamu/ Ruang Makan- Jubin Seramik  
Dapur/ Bilik Mandi- Jubin Seramik  
Bilik Tidur/ Ruang Keluarga- Jubin Seramik  
Tangga- Jubin Seramik  
Anjung Kereta- Leraan Simen  
Lain-lain- Leraan Simen
- Pemasangan Sanitari : Bilik Mandi- Besen Basuh, Pancuran Mandi, Tandas Duduk  
Dapur- Sinki Dapur

Pemasangan Elektrik:  
Diskripsi Lot Tengah/ Lot Tepi (Corner, End)

Punca Kuasa Lampu	15
Punca Kuasa Kipas	6
Punca Soket 13A	11
Punca Kuasa Telefon	1
Punca Kuasa TV	1

Pagar: Dinding Rendah Berjerigi Besi diplaster dan dicat/ Pagar Dawai



Pelan Lantai



Tingkat Satu

Tingkat Bawah

MD 8B

4 Bilik Tidur  
3 Bilik Mandi

JENIS B

Luas Tanah: 18' x 65'  
Luas Binaan: 1,334 kps

Pejabat: SCIENTEX HEIGHTS SDN. BHD.  
198801002898 (170255-V)

Ayer Keroh: Pejabat Jualan Taman Muzaffar Heights, Jalan MH1, Taman Muzaffar Heights, 75450 Ayer Keroh, Melaka. Faks: +606 232 3413

Durian Tunggal: Pejabat Jualan Scientex Durian Tunggal, Jalan Simpang Gading, 76100 Durian Tunggal, Melaka, Malaysia

[www.scientex.com.my](http://www.scientex.com.my)

Untuk pertanyaan, sila hubungi:

**+606 553 0088**

Galeri Jualan Buka Setiap Hari: 9pg - 5ptg



The Brand Laureate  
Most Sustainable Brand  
2015-2016



The Brand Laureate  
Most Sustainable Brand  
2015-2016



The PROCE F1000 'Strong' Club  
Highest Return on Equity  
'09 - '10: 100%



The PROCE F1000 'Strong' Club  
Highest Return on Equity  
'09 - '10: 100%

No Lesen Pemaju: 6575-15/11-2021/01132(L); Tempoh Sah: 27/11/2019-26/11/2021; No Permit Iklan & Jualan: 6575-15/11-2021/01132(P); Tempoh Sah: 27/11/2019-26/11/2021  
Pegangan Tanah: Hak Milik Kekal; Pihak Meluluskan Pelan Bangunan: Majlis Perbandaran Alor Gajah; No Kelulusan Pihak Berkuasa: MPAG 431/102/699; Jenis Pemukiman: Rumah Teres 2 Tingkat; Luas Tanah: 18' x 65'; Bebanan Tanah: Tiada; Sekatan Kepentingan Tanah: Tiada; Fasa 2A3 (MD8B); No. Unit: 193 unit; Harga Min: RM297,800 Harga Maks: RM456,900; Tarikh Dijangka Siap Keseluruhan Projek: November 2021

IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA

\* Semua ilustrasi dan gambar foto yang terdapat di dalam iklan ini adalah gambaran artis sahaja. Semua maklumat pelan & spesifikasi adalah tertakluk kepada pindaan seperti yang dikehendaki oleh pihak berkuasa/ arkitek yang berkenaan dan tidak menjadi sebahagian daripada tawaran atau kontrak. \* Tertakluk pada terma dan syarat

SCIENTEX  
healthy, friendly & happy