

SCIENTEX®
DURIAN TUNGGAL

T
TULIP

可负担房屋
Rumah Mampu Milik **RMM**



Gambaran Artist Sahaja 画家构思图

Harga Dari
RM 180k* 起

Hakmilik Kekal
永久地契

Rumah Teres 双层排屋
2 Tingkat

Dibuka Untuk
公开发售 **Jualan**



GPS N2.3258° E102.2946°

Pelan Lantai 平面图



Tingkat Bawah



Tingkat Satu

Luas Tanah 土地面积 : 16' x 60'
Luas Binaan 建筑面积 : 1,153 kps

3 Bilik Tidur | **2** Bilik Mandi

Spesifikasi 建筑规格

- Struktur : Kerangka Konkrit Bertetulang
- Dinding : Dinding Konkrit dengan Kemas Skim/Plaster Simen Pasir Blok/ Dinding Batu-bata dengan Kemas Skim/Plaster Simen Pasir
- Bumbung : Genting Bumbung Konkrit/ Bumbung Rata Konkrit
- Rangka Bumbung : Kekuda Proprietari
- Siling : Kemas Skim/Plaster Siling/ Kepingan Siling tanpa Asbestos
- Tingkap : Tingkap Berbingkai Aluminium/ Tetingkap Pengudaraan Kaca Jenis Kekal
- Pintu : Pintu Berkualiti/ Pintu Lipat/ Pintu Kaca Gelongsor Berbingkai Aluminium
- Kunci : Kunci Berkualiti
- Kemas Dinding : Luar/ Dalam- Kemas Cat di atas Dinding Plaster Dapur- Kepingan Jubin Seramik setinggi 1500mm Bilik Mandi- Kepingan Jubin Seramik setinggi 1500mm
- Kemas Lantai : Ruang Tamu/ Ruang Makan- Jubin Seramik Dapur/ Bilik Mandi- Jubin Seramik Bilik Tidur/ Ruang Keluarga/ Tangga- Jubin Seramik Anjung Kereta- Lapan Simen Lain-lain- Lapan Simen
- Pemasangan Sanitari : Bilik Mandi- Besen Basuh, Pancuran Mandi, Tandas Duduk Dapur- Sinki Dapur

Pemasangan Elektrik:

Diskripsi Lot Tengah, Lot Tepi (Corner, End)

- Punca Kuasa Lampu 14
- Punca Kuasa Kipas 4
- Punca Soket 13A 8
- Punca Kuasa Telefon 1
- Punca Kuasa TV 1
- Punca Hawa Dingin 1
- Punca Pemanas Air 1
- Loceng Pintu 1

Pagar: Pagar Dawal

Pemaju:
SCIENTEX HEIGHTS SDN. BHD. (170255-V)
Ayer Keroh: Pejabat Jualan Taman Muzaffar Heights, Jalan MH1, Taman Muzaffar Heights, 75450 Ayer Keroh, Melaka. Faks: +606 232 3413
Durian Tunggai: Pejabat Jualan Scientex Durian Tunggai, Jalan Simpang Gading, 76100 Durian Tunggai, Melaka, Malaysia

Untuk pertanyaan, sila hubungi:
+606 553 0088
+606 251 9770
Galeri Jualan Buka Setiap Hari: 9pg - 5ptg

www.scientex.com.my



Scientex Heights Sdn. Bhd.



scientex_heights



The Brand Laureate
Developmental Leadership
Award 2015-2016



The Brand Laureate
Most Sustainable Brand
2015-2016



The Brand Laureate
Most Sustainable Brand
2015-2016



No Lesen Pemaju: 6575-14/09-2021/0860(L); Tempoh Sah: 25/09/2019-24/09/2021; No Permit Iklan & Jualan: 6575-14/09-2021/0860(P); Tempoh Sah: 25/09/2019-24/09/2021; Peganangan Tanah: Hak Milik Kekal; Pihak Meluluskan Pelan Bangunan: Majlis Perbandaran Alor Gajah; No Kelulusan Pihak Berkuasa: MPAG 431/102709; Jenis Perumahan: Rumah Teres 2 Tingkat; Luas Tanah: 16' x 60'; Bebanan Tanah: Tiada; Selekitan Kepentingan Tanah: Tiada; Fasa: 1B1 (M29); No. Unit: 246 unit; Harga Min: RM180,000 Harga Maks: RM338,400; Tarikh Diangka Siap Keseluruhan Projek: Disember 2021. Semua ilustrasi dan gambar foto yang terdapat di dalam iklan ini adalah gambaran artis sahaja. Semua maklumat pelan & spesifikasi adalah tertakluk kepada pindaan seperti yang dikehendaki oleh pihak berkuasa/ arkitek yang berkenaan dan tidak menjadi sebahagian daripada tawaran atau kontrak. 本广告所包含的艺术绘图与照片仅属绘图或构思，不可构成销售要约或当作合约的部分条件。以上所有项目皆将根据市议会或建筑师的建议而随时更改，修正及取代。*Tertakluk kepada terma dan syarat-syarat tertentu 须符合条款

IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA