

KEHIDUPAN PERBANDARAN YANG TERUNGGUL

完善城镇 理想家园

Taman Pulai Mutiara 2, kawasan seluas 336 ekar dibangunkan untuk memenuhi keperluan sesebuah bandar yang bersepadu dan dikelilingi oleh pelbagai kemudahan infrastruktur. Perhubungan ke Linkedua (Malaysia-Singapura) dan tempat-tempat utama seperti Bandaraya Johor Bahru atau Iskandar Puteri adalah lebih mudah dan pantas melalui laluan alternatif terbaru.

占地336英亩的Taman Pulai Mutiara 2是一个为满足您理想生活所需而打造的综合城镇，众多便利设施近在咫尺。随着全新道路的启用，前往马新第二通道及新山市区或依斯干达公主城将更加方便快捷。



3 KM Sekolah 教育学府



7 KM Pusat Membeli-belah 购物商城



8 KM Linkedua (Tuas) 马新第二通道



10 KM Lebuhraya Utara-Selatan 南北大道



13 KM Hospital 医院



Jalan Terbaru ke Linkedua melalui Persimpangan Bandar Pulai Jaya
崭新道路连接至马新第二通道
高架桥连接至马新第二通道

Jalan Terbaru ke Gelang Patah
崭新道路连接至振林山

07 570 2033
www.scientex.com.my

LOKASI GPS 坐标 | 1.5290654 103.582184
WAZE: TAMAN PULAI MUTIARA (Scientex)

Pejabat Jualan Dibuka Setiap Hari | Isnin hingga Jumat 9 pg - 6 ptg | Sabtu, Ahad Dan Cuti Umum 10 pg - 6 ptg
销售展厅每日开放 | 周一至周五：上午9时 - 下午6时 | 周末及公共假期：上午10时 - 下午6时

Amber Land Berhad 197101000075 (10450-H)
(Anak Syarikat Scientex Berhad)

Pejabat Jualan Taman Pulai Mutiara, Persiaran Pulai Mutiara,
Taman Pulai Mutiara, 81300 Johor Bahru, Johor Darul Ta'zim.
E-mail: pulai@scientex.com.my

Cassia Signature - Rumah Teres 3 Tingkat - Nombor Lesen Pematuhan: 19794-0108-2022(0196) | Tempoh Sah laku: 06/08/2023 - 06/08/2023 - Nombor Permit Mkan & Jualan: 19794-0108-2022(0599) | Tempoh Sah laku: 06/08/2023 - 06/08/2023 - Lokasi Tanah: 38' x 65' - Luas Tanah: 1,298 S.U. - Pengeren Tanah: 100% (Kakit - Pihak Berkuasa Tempatan, Majlis Bandaraya Iskandar Puteri - Nombor Pelesen Pembangunan: MBPJ/1979/10/2020(2) - Tarikh Dajangka Saip: Ogos 2023 - Bebanan: Tada - Harga Minimum: RM 538,800 - Harga Maksimum: RM 654,500 - Jumlah Unit: 177

2) Semua ilustrasi dan gambar foto yang terdapat di dalam Makluman adalah gambaran artistik sahaja. Semua maklumat adalah terbahagi kepada perubahan seperti yang dikehendaki oleh pihak berkuasa atau perunding perunding pemuja dan tidak menjadi sebahagian daripada tawaran atau kontrak.

3) 本广告包含的艺术效果与照片仅属视觉表现，所有资料皆仅供参考，如有更改，恕不另行通知，或合约内之部分条件。

IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA



SCIENTEX
AMBER LAND
TAMAN PULAI MUTIARA 2

cassia
SIGNATURE
RUMAH TERES TIGA TINGKAT
三层排楼

HAK MILIK KEKAL 永久地契

KEDIAMAN IMPIAN PENUH KESELESAAN

宽敞空间 高质享受

Cassia Signature menawarkan kediaman moden yang memberi ruang maksimum serta mewujudkan ruang dalaman yang lapang untuk keselesaan seisi keluarga. Pengalaman kediaman ditingkatkan lagi dengan ruang serbaguna yang konsep terbuka sesuai untuk pelbagai kegunaan seperti ruang kerja, tempat belajar atau ruang untuk aktiviti riadah.

属现代简约风格的Cassia Signature, 整体的空间格局宽敞舒适, 营造出轻松雅致的氛围。处二楼的多用途空间更是提升您与家人的居家体验, 开放式格局让您能自由设计成工作室、书房或休闲活动区, 满足您与家人的生活需求。

LUAS TANAH 土地面积 • 18' x 65' | LUAS BINAAN 建筑面积 • 1,998 k.p.s.



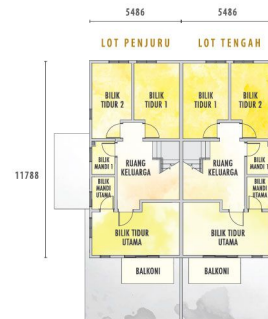
SPESIFIKASI 建筑规格

Struktur	Kerangka konkrit bertetulang	Pintu	Pintu berkualiti / Pintu bergerigi besi / Pintu kaca gelongsor berbingkai aluminium	Pemasangan Elektrik	Lot Penjuru	Lot Tengah & Lot Tepi
Dinding	Dinding konkrit dengan kemas skim / plaster simen pasir Blok / Dinding batu-bata dengan kemas skim / Plaster simen pasir	Kunci	Kunci Berkualiti	Mata Lampu	21	20
Bumbung	Genting bumbung konkrit / Bumbung rata konkrit	Kemas Lantai	Jubin lantai (ruang tamu, ruang keluarga, ruang makan, dapur, bilik tidur, bilik mandi, balkoni dan jemuran) / Lantai simen (lain-lain)	Mata Soket 13A	12	12
Rangka Bumbung	Kekuda proprietari	Kemas Dinding	Dinding dicat pada dalaman dan luaran dinding / Jubin dinding setinggi 1.5m (dapur & bilik mandi)	Mata Kipas	4	4
Siling	Kepingan siling / Kemas skim	Pemasangan Sanitari	Pemasangan sanitari berkualiti	Mata TV	1	1
Tingkap	Besi / Tingkap kaca berbingkai aluminium / Tingkap kaca jenis louver			Pemasangan Telekomunikasi		
				Punca Sedia Ada	1	1
				Pagar	Dinding bergerigi besi dipaster dan dicat	

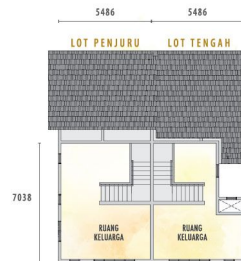
TINGKAT BAWAH 底楼



TINGKAT SATU 一楼



TINGKAT DUA 二楼



PELAN LANTAI 平面图 | 4 BILIK TIDUR 4 间卧室 | 3 BILIK MANDI 3 间浴室 | 1 RUANG SERBAGUNA 1 多用途空间