

**SCIENTEX**<sup>®</sup>

S E R E M B A N

# Tulip & Aster



Rumah Teres 2 Tingkat  
Hak Milik Kekal

双层排屋 · 永久地契

Impian Direalisasi

· 实现您的梦想 ·

# Tulip

Luas Tanah 土地面积  
18' x 65'

Luas Binaan 建筑面积  
1,724 kps

4 Bilik Tidur 卧室

3 Bilik Air 浴室

Balkoni 阳台



\*Gambaran artis sahaja 画家构想图

## Pelan Lantai 平面图





# Pembangunan Perumahan Mampu Dimiliki

## 人人可负担的城市房屋

Scientex Seremban, Pembangunan Perumahan Rumah Teres 2 Tingkat menawarkan reka bentuk yang luas dan moden untuk memberikan anda sekeluarga kehidupan yang sejahtera dan selesa. Kini, impian anda untuk memiliki rumah sendiri bakal menjadi realiti.

Scientex Seremban 在芙蓉市中心的崭新项目，拥有宽敞及现代化设计概念，为您打造轻易负担，宁静而舒适的梦想家园。

FASA N1

TULIP

192 UNIT

FASA N2

ASTER

173 UNIT





# Aster

Luas Tanah 土地面积  
18' x 65'

Luas Binaan 建筑面积  
1,484 kps

4 Bilik Tidur 卧室

3 Bilik Air 浴室

Balkoni 阳台



Gambaran artis sahaja 画家构想图

## Pelan Lantai 平面图



## Gambar Rumah Contoh 示范单位实景图

Rumah Contoh Sedia Dikunjungi - 欢迎参观示范单位 -



Ruang Tamu  
客厅

Bilik Utama  
主卧室

Bilik Tidur  
卧室

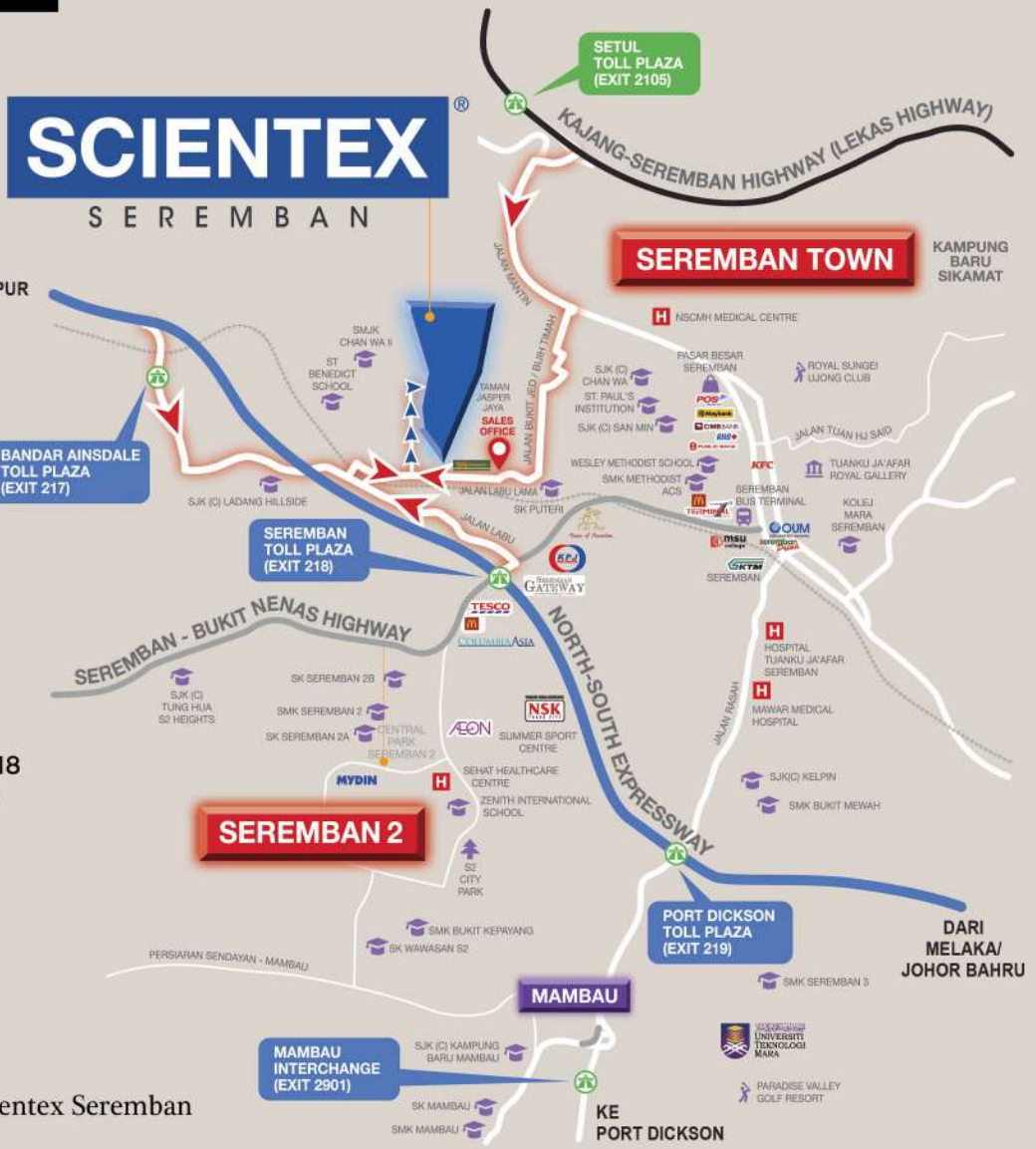
Dapur  
厨房

## Spesifikasi 建筑规格

Struktur	Kerangka Konkrit Bertulang			
Dinding	Dinding Konkrit dengan Kemasan Skim Coat/ Plaster Simen Pasir Blok/ Dinding Batu-Bata dengan Kemasan Skim Coat/ Plaster Simen Pasir			
Bumbung	Genting Bumbung Konkrit/ Bumbung Rata Konkrit			
Rangka Bumbung	Kekuda Proprietari			
Siling	Kemasan Skim/ Plaster Siling/ Kepingan Siling tanpa Asbestos			
Tingkap	Tingkap Berbingkai Aluminium/ Tingkap Kaca Jenis Louver			
Pintu	Pintu Papan Lapis/ Pintu Lipat/ Pintu Kaca Gelongsor Berbingkai Aluminium			
Kunci	Kunci Silinder			
Kemasan Dinding	Luaran/ Dalaman - Kemasan Cat di atas Dinding Plaster Dapur - Kepingan Jubin Seramik setinggi 1500mm Bilik Mandi - Kepingan Jubin Seramik setinggi 1500mm			
Kemasan Lantai	Ruang Tamu/ Ruang Makan - Jubin Seramik Dapur/ Bilik Mandi - Jubin Seramik Bilik Tidur/ Ruang Keluarga - Jubin Seramik Tangga/ Balkoni - Jubin Seramik Anjung Kereta - Lelasan Simen Lain-lain - Lelasan Simen			
Pemasangan Sanitari	Bilik Mandi - Besen Basuh, Pancuran Mandi, Tandas Duduk Dapur - Sinki Dapur			
Pemasangan Elektrik (Tulip)	Diskripsi	Lot Tengah	Lot Penjuru	Lot Tepi
	Punca Kuasa Lampu	16	17	16
	Punca Kuasa Kipas	6	6	6
	Punca Soket 13A	11	11	11
	Punca Kuasa Telefon	1	1	1
	Punca Kuasa TV	1	1	1
Pemasangan Elektrik (Aster)	Diskripsi	Lot Tengah	Lot Penjuru	Lot Tepi
	Punca Kuasa Lampu	15	15	15
	Punca Kuasa Kipas	6	6	6
	Punca Soket 13A	11	11	11
	Punca Kuasa Telefon	1	1	1
	Punca Kuasa TV	1	1	1
Pagar	Dinding Rendah Bergerigi Besi diplaster dan dicat/ Pagar Dawai			



Pelan Lokasi 位置图



**3 km**  
ke Plaza Toll Exit 218  
Seremban/ Labu



Lokasi



Pejabat Jualan Scientex Seremban

**5km**

- > SK Puteri
- > SMJK Chan Wa II
- > SJK (C) Chan Wa
- > ST Paul's Institution
- > ST Benedict School

- > Seremban Gateway
- > CIMB Bank/ RHB Bank
- > KPJ Seremban Specialist Hospital
- > Palm Mall Seremban
- > Pusat Beli Belah Terminal 1

- > Terminal Bas Seremban
- > Pasaraya Lotus's Seremban 2
- > McDonald's/ KFC
- > Columbia Asia Hospital - Seremban
- > Galeri Diraja Tuanku Ja'afar

**10km**

- > Open University Malaysia
- > Kolej MSU Seremban
- > Pejabat Pos Malaysia Seremban
- > Pusat Beli Belah Aeon Seremban 2
- > NSK Trade City Seremban 2

- > KTM Seremban/ KTM Labu
- > Hospital Tuanku Ja'afar Seremban
- > Kolej MARA Seremban
- > Pasaraya Besar Mydin Seremban 2
- > Stesen Polis Seremban 2

- > Jabatan Bomba dan Penyelamat Seremban 2
- > Kelab Golf Kebangsaan Seremban
- > Universiti Teknologi MARA
- > Kelab d'Tempat Country
- > Pasaraya Giant Senawang

**30km**

- > NILAI International School
- > Kolej EPSOM Malaysia
- > Universiti Nilai

- > Universiti Sains Islam Malaysia
- > Kolej Tuanku Ja'afar

- > Universiti Inti International
- > Kelab Nilai Spring Golf & Country

Pemaju:  
**SCIENTEX PARK (M) SDN. BHD.**  
(Anak Syarikat Scientex Berhad)  
No. 286-G, Jalan Bukit Intan 7, Taman Bukit Intan,  
70200 Seremban, Negeri Sembilan, Malaysia.  
Emel: seremban@scientex.com.my  
www.scientex.com.my

Untuk maklumat lanjut, sila hubungi:

**06-775 0297**  
**012-261 6588**



Fasa 1A1 (N1): No. Lesen Pemaju: 6331/05-2023/0194(A); Tempoh Sah: 22/8/2021 - 21/8/2023; No. Permit Iklan & Jualan: 6331-1707-2023/0092(N)-L; Tempoh Sah: 22/7/2022 - 21/7/2024; Pagarangan Tanah: Pagarangan Kekal; Pihak Meluluskan Pelan Bangunan: Majlis Bandaraya Seremban; No. Kelulusan Pihak Berkuasa: KB MBS/OSG/S(1)0340/2021/03/PB; Jenis Perumahan: Rumah Teres 2 Tingkat; Luas Tanah: 18' x 65'; Luas Binaan: 1,724kps; Bilangan Tanah: Tiga; Seksyen Keperluan Tanah: Tiga; Fasa: 1A1 (N1); No. Unit: 192 unit; Harga Min: RM476,300; Harga Maks: RM739,600; Tanah Dijangka Siap: Julai 2024; Fasa 1A2 (N2): No. Lesen Pemaju: 6331/05-2023/0194(A); Tempoh Sah: 22/8/2021 - 21/8/2023; No. Permit Iklan & Jualan: 6331-18/07-2024/0093(N)-L; Tempoh Sah: 22/7/2022 - 21/7/2024; Pagarangan Tanah: Hakmilik Kekal; Pihak Meluluskan Pelan Bangunan: Majlis Bandaraya Seremban; No. Kelulusan Pihak Berkuasa: KB MBS/OSG/S(1)0339/2021/03/PB; Jenis Perumahan: Rumah Teres 2 Tingkat; Luas Tanah: 18' x 65'; Luas Binaan: 1,484 kps; Bilangan Tanah: Tiga; Seksyen Keperluan Tanah: Tiga; Fasa: 1A2 (N2); No. Unit: 173 unit; Harga Min: RM430,600; Harga Maks: RM686,900; Tanah Dijangka Siap: Julai 2024; Semua ilustrasi dan gambar foto yang terdapat di dalam iklan ini adalah gambaran artis sahaja. Semua maklumat pelan & spesifikasi adalah tertaklik kepada pandangan seperti yang ditunjukkan oleh pihak berkuasa; artefak yang berkenaan dan tidak menjadi sebahagian daripada tawaran atau kontrak. Tertaklik pada terma dan syarat.

IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA

