KEHIDUPAN PERBANDARAN YANG TERUNGGUL
完善城镇 理想家园

Taman Pulai Mutiara 2, kawasan seluas 335 ekar dibangunkan untuk memenuhi keperluan sesebuah bandar yang bersepadu dan dikelilingi oleh pelbagai kemudahan infrastruktur.

Perhubungan ke Linkedua (Malaysia-Singapura) dan tempat-tempat utama seperti Bandaraya Johor Bahru atau Iskandar Puteri adalah lebih mudah dan pantas melalui laluan alternatif terbaru.

占地335英亩的Taman Pulai Mutiara 2 是一个为满足您理想生活所需而打造的综合城镇，众多便利设施近在咫尺。

随着全新道路的启用，前往马新第二通道及新山市区或依斯干达公主城将更快捷方便。

3KM	10KM	13KM	8KM
Sekolah	Pusat Membeli-belah	Hospital	Link Kedua (Tuas)
教育学府	购物商城	医院	抵达马新第二通道

UNTUK MAKLUMAT LANJUT, SILA HUBUNGI
欢迎即刻洽询

07 570 2033
www.scientex.com.my

LOKASI GPS 坐标 | 1.5290654 103.582184
WAZE | Taman Pulai Mutiara (Scientex)

Amber Land Berhad (10450-H)
(Subsidiari Scientex Berhad)
Pejabat Jualan Taman Pulai Mutiara, Persiaran Pulai Mutiara, Taman Pulai Mutiara, 81300 Johor Bahru, Johor Darul Takzim.
Emel: pulai@scientex.com.my

Pejabat Jualan Dibuka Setiap Hari Isnin hingga Jumaat 9pg - 6 ptg | Sabtu, Ahad dan Cuti Umum 10pg - 6 ptg

Cassia - Rumah Teres 3 Tingkat - Nombor Lesen Pemaju: 19794-1/10-2021/0980(L) - Tempoh Sahlaku: 22/10/2019 - 21/10/2021 - Nombor Permit Iklan & Jualan: 19794-1/10-2021/0980(P) - Tempoh Sahlaku: 22/10/2019 - 21/10/2021 - Luas Tanah: 18' x 65' - Luas Binaan: 1,968 k.p.s. - Hakmilik Tanah: Pegangan Bebas - Pihak Berkuasa Tempatan: Majlis Bandaraya Iskandar Puteri - Nombor Pelan Bangunan: MBIP(JBDR)15/15/2019(16) - Tarikh Dijangka Siap: November 2021 - Bebanan: Digadaikan kepada Pacific Trustees Berhad - Harga Minimum: RM 558,800 - Harga Maksimum: RM 782,525 - Jumlah Unit: 199

IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA

SCIENTEX AMBER LAND
TAMAN PULAI MUTIARA 2

cassia

RUMAH TERES TIGA TINGKAT
三层排楼

HAK MILIK KEKAL 永久地契

GAYA MODEN, SUASANA ANGGUN, HANYA DI CASSIA.

璀璨生活由此绽放，
尊享Cassia 的完美体验。

LUAS TANAH 标准土地面积 : 18' x 65'
LUAS BINAAN 建筑面积 : 1,998 k.p.s.

Cassia menampilkan gaya hidup serba moden dengan penataan keseluruhan ruang yang selesa untuk anda sekeluarga dan sesuai untuk merai tetamu.

Ruang keluarga yang luas dan serba guna direka khas untuk semua ahli keluarga, sama ada mereka mahu bermain, belajar atau bersantai bersama-sama.

Cassia的各个精致细节皆能体现出完美的视觉美感，完善的空间规划与充足的自然采光打造出独树一帜的美好居住环境。

Cassia结合娱乐与休闲的宽敞起居空间让您与家人共度天伦之乐。

GAMBARAN ARTIS SAHAJA 画家构想图

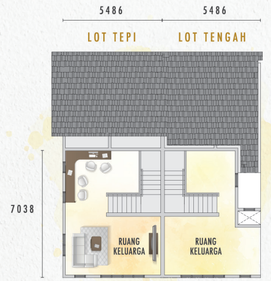
PELAN LANTAI 平面图

4 BILIK TIDUR 间卧室 | **3** BILIK MANDI 间浴室 | **1** RUANG SERBAGUNA 多用途空间

TINGKAT BAWAH 底楼

TINGKAT SATU 一楼

TINGKAT DUA 二楼



SPESIFIKASI 建筑规格

Struktur	Kerangka konkrit bertetulang
Dinding	Dinding konkrit dengan kemasan skim / plaster simen pasir Blok / dinding batu-bata dengan kemasan skim / plaster simen pasir
Bumbung	Genting bumbung konkrit / bumbung rata konkrit
Rangka Bumbung	Kekuda proprietari
Siling	Kepingan siling / kemasan skim
Tingkap	Tingkap kaca berbingkai aluminium / besi / tingkap kaca jenis louver
Pintu	Pintu berkualiti / pintu lipat / pintu bergerigi besi / pintu kaca gelongsor berbingkai aluminium
Kunci	Kunci berkualiti
Kemasan Lantai	Jubin lantai (ruang tamu, ruang keluarga, ruang makan, dapur, bilik tidur, bilik mandi, balkoni dan jemuran) / lantai simen (lain-lain)
Kemasan Dinding	Dinding dicat pada dalaman dan luaran dinding / jubin dinding setinggi 1.5m (dapur dan bilik mandi)
Pemasangan Sanitari	Pemasangan sanitari berkualiti

Pemasangan Elektrik	Lot Tepi & Lot Akhir (Dengan Teres)	Lot Tengah & Lot Akhir (Tanpa Teres)
Mata Lampu	21	20
Mata Soket 13A	12	12
Mata Kipas	4	4
Mata TV	1	1
Pemasangan Telekomunikasi		
Punca Sedia Ada	1	1
Pagar	Dinding bergerigi besi diplaster dan dicat	