

Pelan Lokasi

Lokasi Strategik

Sekolah

1. Universiti Teknikal Malaysia Melaka (UTem)
2. SMK Durian Tunggal
3. Yayasan Saad College
4. Multimedia University (MMU)

Kemudahan

1. Freeport A'Famosa Outlet
2. Tesco Cheng
3. MyDin - MITC
4. AEON Ayer Keroh
5. Melaka Mall

Pejabat Kerajaan

1. KWSP
2. LHDN
3. Melaka International Trade Center (MITC)
4. MBMB
5. MPHTJ

Taman Rekreasi

1. A'Famosa Water Theme Park
2. The Touch City (Auyin-Hill Resort)
3. Hutan Rekreasi
4. Zoo



GPS N 2.3258° E 102.2946°

Spesifikasi

Struktur	Kerangka konkrit bertetulang
Dinding	Dinding batu-bata dengan kemas plaster
Bumbung	Bumbung zink
Rangka Bumbung	Kekuda proprietari
Siling	Kemasan skim/ Kepingan siling tanpa asbestos
Tingkap	Tingkap berbingkai aluminium
Pintu	Pintu Masuk- Roller shutter besi
Kunci	Kunci silinder
Kemasan Dinding	Kedai- Kemasan Cat di atas dinding plaster Dapur/ Bilik Mandi- Kemasan cat di atas dinding plaster/ kepingan jubin seramik setinggi 1500mm
Kemasan Lantai	Kedai- Lapan Sirmen Dapur/ Bilik Mandi- Kepingan jubin seramik
Pemasangan Sanitari	Bilik Mandi- Besen basuh, pancuran mandi, tandas duduk Dapur- Sinki dapur

Pemasangan Elektrik

Diskripsi	Lot Tengah/ Lot Tepi (End)	Lot Tepi (Corner A)	Lot Tepi (Corner A&B)
Punca Kuasa Lampu	18	20	26
Punca Kuasa Kipas	2	2	2
Punca Soket 13A	11	11	13
Punca Kuasa Telefon	2	2	2

Form: SCIENTEX HEIGHTS SDN. BHD.

Pejabat Jualan Durian Tunggal, Jalan Simpang Gading, 78100 Durian Tunggal, Melaka, Malaysia.

06-553 0088

www.scientex.com.my

Untuk pertanyaan, sila hubungi:



SCIENTEX

*Semua maklumat pelan dan spesifikasi adalah tertakluk kepada perubahan seperti yang disenaraikan oleh pihak berkuasa awam yang berkenaan dan tidak menjadi sebahagian daripada layanan atau kontrak. *Tertakluk pada terma dan syarat.

SCIENTEX®

DURIAN TUNGGAL 2

AVENUE
HUB

Kedai 2 Tingkat | Hak Milik Kekal

Projek Terbaru



Penduduk Pesat > sebanyak 4,000++ Perumahan

Lokasi yang Strategik untuk Perniagaan

Berhampiran Tapak Sekolah



Berhampiran Kemudahan Asas



Berhampiran Kawasan Perumahan

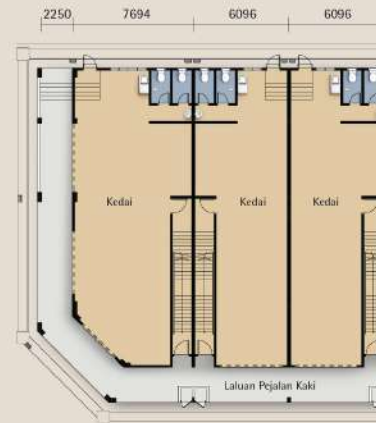


Berdekatan dengan Tol (7 minit)

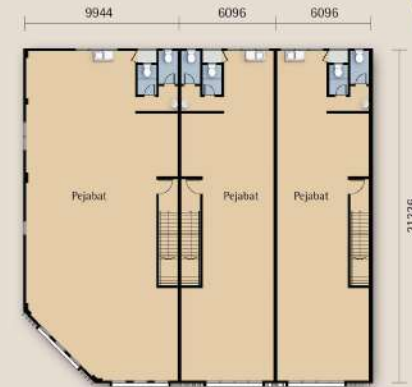


Pelan Lantai

Luas Tanah
20' x 70'



Tingkat Bawah



Tingkat Atas

Pelan Susun Atur

