

Harga dari **RM 180K\***  
价格仅从 **RM 180K\***

Rumah Mampu Milik  
可负担房屋

Rumah Teres 2 Tingkat 双层排楼  
Hak Milik Kekal 永久地契



\*Gambar artis sahaja 画家构想图

Pelan Lantai 平面图

Luas Tanah 土地面积  
16' x 60'

Luas Binaan 建筑面积  
1,153 kps

3 Bilik Tidur + 2 Bilik Mandi



Tingkat Bawah 底楼

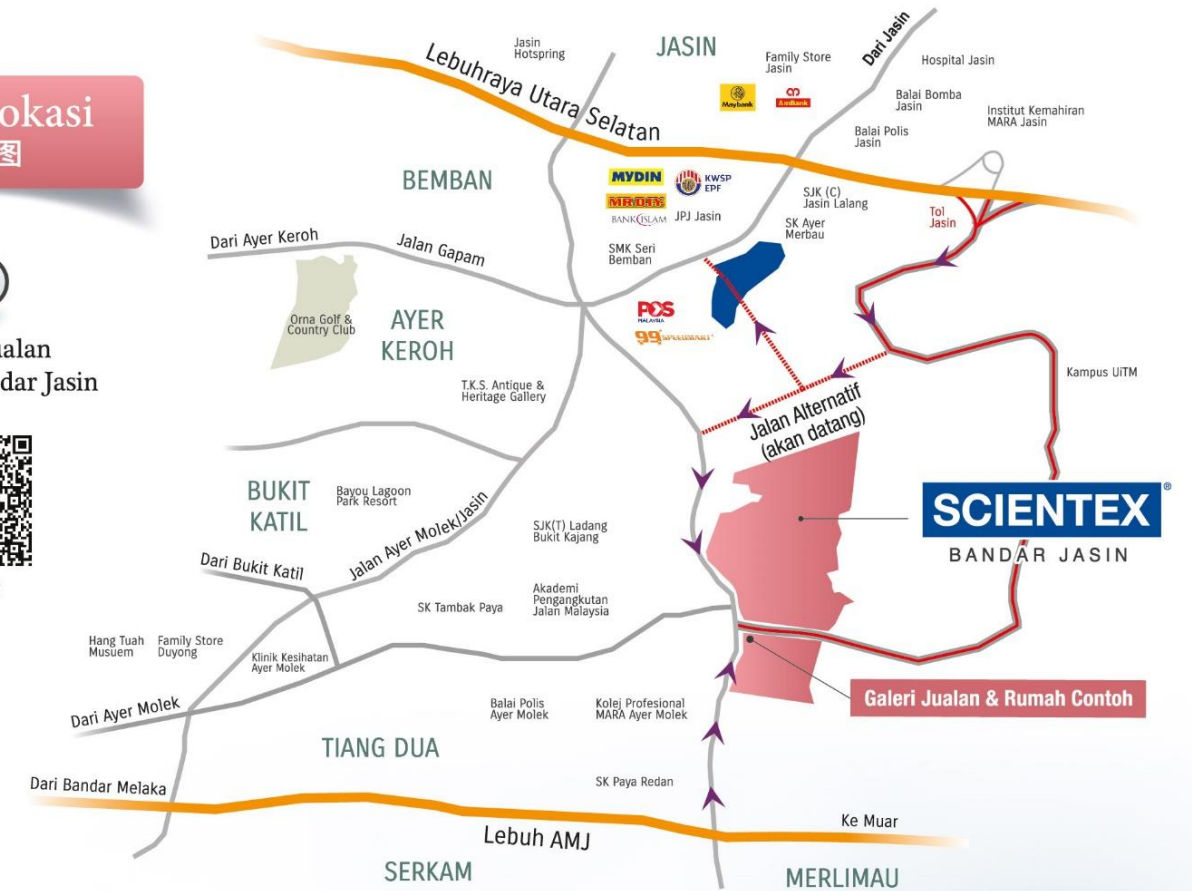
Tingkat Atas 一楼

Pelan Lokasi  
位置图

Galeri Jualan  
Scientex Bandar Jasin



Lokasi



20km  
Bandar Melaka

17km  
Ayer Keroh

**SCIENTEX**<sup>®</sup>  
BANDAR JASIN

8km  
Merlimau

30km  
Muar

Syarat-syarat Kelayakan  
申请条件

- ◆ Pembeli rumah pertama
- ◆ Berumur 20 tahun ke atas
- ◆ Warganegara Malaysia
- ◆ Pendapatan seisi rumah tidak melebihi RM8,000 sebulan
- ◆ 第一次购买屋子的首购族
- ◆ 年龄在20岁或以上
- ◆ 马来西亚公民
- ◆ 一家人的收入总和不超过 RM8,000



Pemaju:  
**SCIENTEX HEIGHTS SDN. BHD.**  
198801002898 (170255-V)  
Pejabat Jualan Scientex Heights Sdn Bhd  
JC8165, PT7209, Persimpangan Jalan Baru Serkam,  
77300 Merlimau, Melaka.

Untuk maklumat lanjut, sila hubungi 预知详情, 请联络:  
**06-251 9770**  
**012-519 7350**  
[www.scientex.com.my](http://www.scientex.com.my)



No Lesen Pemaju: 6575/03-2024/0228(A); Tempoh Sah: 03/03/2022 - 02/03/2024; No Permit Iklan & Jualan: 6575-33/11-2024/0346(N6-L); Tempoh Sah: 21/11/2022 - 20/11/2024; Peggangan Tanah: Hak Milik Kekal; Pihak Meluluskan Pelan Bangunan: Majlis Perbandaran Jasin; No Kelulusan Pihak Berkuasa: MP/UKB/1000-01-10/199(PJ)(2021); Jenis Perumahan: Rumah Teres 2 Tingkat (Rumah Mampu Milik); Luas Tanah: 16' x 60'; Bebanan Tanah: Tiada; Sekatan Kepentingan Tanah: Tiada. Fasa 1B3 (BL3C); Bilangan Unit: 210 unit; Harga Min: RM180,000.00 Harga Maks: RM275,000.00; Tarikh Dijangka Siap Keseluruhan Projek: Oktober 2024  
\*Semua ilustrasi dan gambar foto yang terdapat di dalam iklan ini adalah gambaran artis sahaja. Semua maklumat pelan dan spesifikasi adalah tertakluk kepada pindaan seperti yang dikehendaki oleh pihak berkuasa / arkitek yang berkenaan dan tidak menjadi sebahagian daripada tawaran atau kontrak. 本广告所包含的艺术绘图与照片仅属绘图员的构思, 不可构成销售要约或当合约的部分条件。以上所有项目皆将根据市议会或建筑师的建议而随时更改、修正及取代。\*Tertakluk pada terma dan syarat. 须符合条件