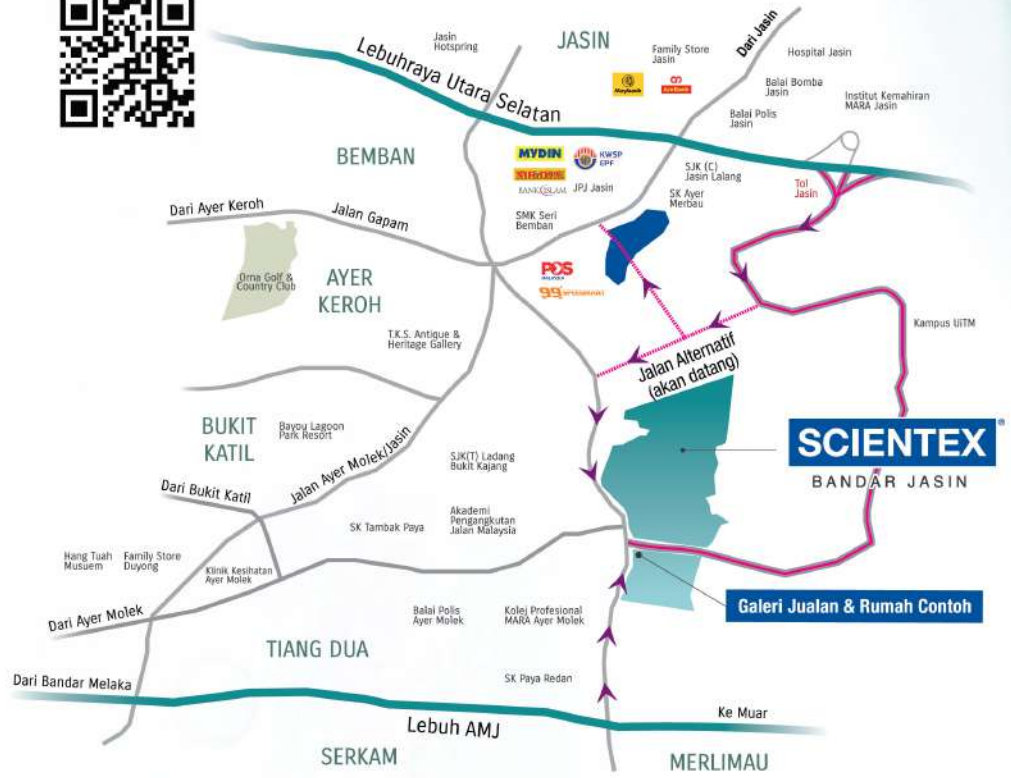


LOKASI STRATEGIK

SCIENTEX
BANDAR JASIN



Scientex Bandar Jasin



DAHLIA

RUMAH TERES 2 TINGKAT



Peringkat
SCIENTEX HEIGHTS SDN. BHD.
15860100399 (11/2025-V)
Pejabat Jualan Scientex Heights Sdn Bhd
J06165, PT7209, Perumahan Jalan Baru Serkam,
77300 Merlimau, Melaka.

Untuk maklumat lanjut, sila hubungi
06-251 9770
www.scientex.com.my



No. Lesen Perumahan: 05759-03-2023-001(A) / Tempoh Baki: 05/03/2024 - 02/05/2029 / No. Permit Milik & Jualan: 6675-26/02-0324/03(A)-11 / Tempoh Baki: 26/02/2022 - 27/02/2024 / Pejangan Tanah: Hak MARA Kijang / Pihak Melaksanakan Pelembagaan: Majlis Perbandaran Jasin. No. Kalkulasi Pihak Berkuasa: MPP/04/0100/01-10/1809/2021 / Nama Perumahan: Rumah Teres 2 Tingkat / Luas Tanah: 18' x 80' / Bilangan Tanah: Tiga / Seksyen: Kerpentingan Tanah Tiga. Fasa 2A1 (B20a) No. Unit: 232 unit / Harga Min.: RM255,000.00, Harga Maks.: RM420,400.00 - Terdiri daripada 04p Keeseluruhan Projek. Disember 2023.
*Semua ilustrasi dan gambar foto yang terdapat di dalam iklan ini adalah gambaran artistik sahaja. Semua maklumat petan dan spesifikasi adalah tertakluk kepada perubahan seperti yang dikemaskini oleh pihak berkuasa / arkitek yang berkenaan dan tidak menjadi seterangan daripada lesen atau kontrak. *Hartanah pada semua dan syarikat.

*Gambaran artistik sahaja

Kediaman Idaman Anda

Dahlia, rumah kediaman yang berkonsep terbuka dan reka bentuk praktikal memberikan keselesaan kepada keluarga anda. Lokasi strategik berdekatan dengan Lebuhraya Utara-Selatan, Lebuhraya AMJ dan pelbagai kemudahan yang dapat memenuhi keperluan dan memudahkan urusan harian anda.



Harga Berpatutan



Hak Milik Kekal



Reka Bentuk Konsep Terbuka



Lokasi Terunggul



• **RUMAH CONTOH SEDIA DIKUNJUNGI** •



SPEKIFIKASI

| | |
|---------------------|---|
| STRUKTUR | Kerangka Konkrit Bertetulang |
| DINDING | Dinding Konkrit Bertetulang dengan Kemas Skim / Plaster Simen Pasir Blok / Dinding Batu-Bata dengan Kemas Skim / Plaster Simen Pasir |
| BUMBUNG | Genting Bumbung Konkrit / Bumbung Rata Konkrit |
| RANGKA BUMBUNG | Kekuda Proprietari |
| SILING | Kemas Skim / Plaster Siling / Kepingan Siling tanpa Asbestos |
| TINGKAP | Tingkap Berbingkai Aluminium / Tingkap Kaca Jenis Louver |
| PINTU | Pintu Papan Lapis / Pintu Lipat / Pintu Kaca Gelongsor Berbingkai Aluminium |
| KUNCI | Kunci Silinder |
| KEMASAN DINDING | Luaran / Dalam - Kemas Cat di atas Dinding Plaster Dapur - Kepingan Jubin Seramik setinggi 1500mm Bilik Mandi - Kepingan Jubin Seramik setinggi 1500mm |
| KEMASAN LANTAI | Ruang Tamu / Ruang Makan - Jubin Seramik Dapur / Bilik Mandi - Jubin Seramik Bilik Tidur / Ruang Keluarga - Jubin Seramik Tangga / Balkoni - Jubin Seramik Anjung Kereta - Lepatan Simen Lain-lain - Lepatan Simen |
| PEMASANGAN SANITARI | Bilik Mandi - Besen Basuh, Pancuran Mandi, Tandas Duduk Dapur - Sinki Dapur |

PEMASANGAN ELEKTRIK

| Diskripsi | Lot Tengah / Lot Tepi |
|---------------------|-----------------------|
| Punca Kuasa Lampu | 15 |
| Punca Kuasa Kipas | 6 |
| Punca Soket 13A | 11 |
| Punca Kuasa Telefon | 1 |
| Punca Kuasa TV | 1 |

| | |
|-------|--|
| PAGAR | Dinding Rendah Berjerigi Besi diplaster dan dicat / Pagar Dawaiz |
|-------|--|

Semua maklumat, pelan dan spesifikasi yang berlandaskan di sini adalah tertakluk kepada keputusan yang mungkin diperincikan oleh pihak berkuasa tempatan atau perunding bagi pihak pemaju.

PELAN LANTAI

LUAS TANAH
18' x 65'

LUAS BINAAN
1,334 kps



TINGKAT ATAS



TINGKAT BAWAH