Kemudahan Berdekatan

一切便利皆近在咫尺

5KM

SJK (C) Poi Lam
SMJK Poi Lam
SK Kelebang Jaya
McDonald's Klebang
Econsave Klebang
Zon Perindustrian Bebas Kinta
Perak IT Mall
Maybank Klebang
Public Bank Chemor
Master Badminton Club (MBC)
AEON Mall Klebang

10KM

SK Tasik Damai
SMK Tasek Damai
SMK Aminuddin Baki
Starbucks Tasek
Bulatan Sultan Azlan Shah
Kolej Poly-Tech MARA Bandar Meru Raya
KFC Tasek
RHB Bank Tasek
BSN Medan Tasek
Terminal Meru Raya

Lokasi 位置

Galeri Jualan Scientex Ipoh

Imbas Kod QR untuk lokasi Galeri Jualan Scientex Ipoh

Galeri Jualan Dibuka Setiap Hari
销售展示厅每日开放

Isnin hingga Jumaat • 9pg – 6ptg
Sabtu, Ahad & Cuti Umum • 10pg – 6ptg

周一至周五 · 早上9时 – 下午6时
周六、周日&公共假期 · 早上10时 – 下午6时

Untuk maklumat lanjut, sila hubungi 欲知更多详情，请即刻致电

012-2929 586/ 012-2929 066

www.scientex.com.my

Scientex Ipoh
scientexipoh
scientexipoh

Scientex Quatari Sdn. Bhd. 197801002045(28008-M)
(A Subsidiary of Scientex Berhad)
Lot 512916, Hala Klebang Restu 37,
Medan Klebang Restu, 31200 Chemor,
Perak, Malaysia.
Email: ipohproperty@scientex.com.my

PEMAJU: SCIENTEX QUATARI SDN. BHD. • No. Lesen Pemaju: 9294/04-2028/0739(A) • Tempoh Sah: 21/04/2023 - 20/04/2028 • No. Permit Iklan: 9294-64/04-2026/0302(N)-(L) • Tempoh Sah: 05/04/2024 - 04/04/2026 • Nama Pihak Yang Meluluskan Pelan: Majlis Bandaraya Ipoh (MBI) • No. Kelulusan Pelan: Bil(16)dlm.MBI OSC (084-AIL/B/1/22/296/23 • Bebanan Tanah: Tiada • Tarikh Dijangka Siap: Mac 2026 • Jumlah Unit: 122 • Harga Jualan: RM314,300(Min.) - RM549,700(Maks.) • Jenis Perumahan: Rumah Teres 2 Tingkat

Disclaimer: The information contained is subject to change and cannot form part of an offer or contract. All renderings are artist's impression only. While every reasonable care has been taken in preparing this brochure, the developer cannot be held responsible for any inaccuracy. All the above items are subject to variations, modifications & substitutions as may be required by Authorities or recommended by the Architect or Engineer.

IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA

SCIENTEX IPOH

Begonia

Rumah Teres 2 Tingkat • 双层排屋

Hakmilik Kekal · 永久地契

Gambaran Artis Sahaja 画家构图

Semua ilustrasi, gambar dan foto yang terdapat di dalam brosur ini adalah gambaran artis sahaja. Semua maklumat pelan dan spesifikasi adalah tertakluk kepada pindaan seperti yang dikehendaki oleh pihak berkuasa / Arkitek yang berkenaan dan tidak menjadi sebahagian daripada tawaran atau kontrak.

Tingkat Bawah

Tingkat Atas

Luas Tanah 土地面积 **18' x 65'**

Luas Binaan 建筑面积 **1,341 k.p.s**

4 Bilik Tidur 卧室

3 Bilik Mandi 浴室

1 Balkoni 阳台

Harga yang Berpatutan Bermula daripada 最实惠的价格从

RM268,800* 起

5% Diskaun* untuk Lot Bumiputera 土著单位折扣

Hakmilik Kekal 永久地契

Reka Bentuk yang **Praktikal** 实用家居设计

Spesifikasi | 建筑规格

STRUKTUR	Konkrit Tetulang				
DINDING	Dinding Batu-bata Simen dengan Plaster, Dinding Konkrit Tetulang dengan Lapisan Skim				
BUMBUNG	Genting Simen / Bumbung Rata Konkrit				
KERANGKA BUMBUNG	Sistem Bumbung Kekuda Logam				
SILING	Siling Papan Plaster dengan Cat / Lapisan Skim kepada Papak Konk dengan Cat				
TINGKAP	Tingkap Aluminium / Tingkap Ram Kaca				
PINTU	Pintu Kayu / Pintu Gelangsar Aluminium / Pintu Berlipat Aluminium				
IRONMONGERY	Lengkapan Pintu Tingkap Bermutu				
KELENGKAPAN DINDING	Dinding Luar	Plaster Simen / Lapisan Skim dan Cat			
	Dinding Dalaman	Plaster Simen / Lapisan Skim dan Cat			
	Dinding Bilik Air	Jubin Seramik 1500mm Tinggi / Plaster Simen / Lapisan Skim dan Cat			
	Dinding Dapur	Jubin Seramik 1500mm Tinggi / Plaster Simen / Lapisan Skim dan Cat			
KELENGKAPAN LANTAI	Ruang Tamu, Dapur, Ruang Makan, Bilik Tidur, Bilik Air	Jubin Seramik			
	Balkoni	Lepekan Simen			
	Teres (Unit Sudut/ Unit Akhir)	Lepekan Simen			
	Anjung Kereta	Lepekan Simen			
KELENGKAPAN PEMBERSIHAN	Alat Kelengkapan Sanitari yang Terpilih				
PEMASANGAN ELEKTRIK	**Penerangan**	**Unit Perantaraan / Unit Akhir / Unit Sudut**			
	Mata Lampu	15	16	16	
	Mata Kipas	3	3	3	
	Soket Kuasa	9	9	9	
	Soket TV	1	1	1	
SESALUR TELEKOMUNIKASI	Satu Mata Siap dengan Pembuluh				
PAGAR	Pagar Dawai Rantai 1500mm Tinggi				

Nota: Item yang dinyatakan di atas dapat berubah dan diubah suai jika diperlukan atau disyorkan oleh pihak berkuasa kelulusan, arkitek / perunding vendor. Maklumat di atas adalah untuk tujuan rujukan sahaja dan spesifikasi akhir dikehendaki merujuk kepada surat perjanjian jual beli (SPA) *

Gambar Sebenar Rumah Contoh | 示范屋实景照

Kediaman Kontemporari, Perumahan Selesa

简约时尚 理想家居

Scientex Ipoh memperkenalkan projek Begonia - kediaman kontemporari yang direka khas untuk anda seisi keluarga.

Dibina di lokasi strategik yang penuh dengan kemudahan serta berpemandangan panorama, merealisasikan kehidupan sejahtera anda.

森德怡保推出的全新项目-Begonia,
灵活舒适的设计，
翠绿景致的山景与现代化
都市生活的完美结合，
是您与家人理想家园的首选。