

DIKELILINGI OLEH
PELBAGAI KEMUDAHAN

SCIENTEX[®]
BANDAR KULAI

Tulip SERIES

RUMAH TERES 2 TINGKAT

HAK MILIK KEKAL



8 KM
LEBUHRAYA
UTARA-SELATAN

11 KM
LEBUHRAYA
LINKEDUA

SCIENTEX
BANDAR KULAI
GPS KOORDINAT
1.679211, 103.613889



AKSES MUDAH

- Jalan Besar (Kulai)
- Jalan Kulai - Kota Tinggi
- Lebuhraya Utara - Selatan
- Lebuhraya Linkedua
- Lebuhraya Senai - Desaru

INSTITUSI PENDIDIKAN

- SJK (C) Kulai 1
- SK Kulai
- SMK Sultan Ibrahim
- SMK Munshi Abdullah
- SJK (C) Kulai Besar
- SK Taman Indahpura 1
- SJK (C) Kulai 2
- SM Foon Yew
- Kolej Yayasan Pelajaran Johor

KEMUDAHAN

- Majlis Perbandaran Kulai
- BSN | RHB Bank
- Pasar Kulai
- KFC | Marrybrown | McDonald's
- IOI Palm Villa Golf & Country Resort
- Palm Resort Golf & Country Club
- Orchard Golf & Country Resort
- Stesen Bas Kulai
- Stesen Keretapi Kulai
- Pejabat Pos Kulai
- Balai Polis Kulai
- Hospital Kulai
- Pejabat Tanah Daerah Kulai
- Hutan Bandar Kulai

PUSAT MEMBELI-BELAH

- Mydin Kulai
- Aeon Mall Kulai
- Lotus's Kulai
- Econsave Taman Putri Kulai
- IOI Mall Kulai
- TJ Mart Saleng
- Johor Premium Outlets

07-663 3350
www.scientex.com.my



SCIENTEX LESTARI SDN. BHD. Pejabat Jualan Dibuka Setiap Hari | Isnin hingga Jumaat: 9 pagi - 6 petang; Sabtu, Ahad dan Cuti Umum: 10 pagi - 6 petang
202301017345 (1511267-T) (Anak Syarikat Scientex Berhad)
Fasa JK3 - Scientex Lestari Sdn. Bhd. - Nombor Lesen Pemaju: 30884/10-2029/0227(N) - Tempoh Sah Laku: 16/10/2024 - 15/10/2029 - Nombor Permit Iklan dan Jualan: 30884-3/04-2027/0265(N)-(L) - Tempoh Sah Laku: 7/4/2025 - 6/4/2027 - Rumah Teres 2 Tingkat - Luas Tanah: 18' x 65' - Luas Binaan: 1,629 k.p.s. - Pegangan Tanah: Pegangan Bebas - Pihak Berkuasa Tempatan: Majlis Perbandaran Kulai (MPKu) - Nombor Pelan Bangunan: (19)DL.MPKU/4/2-17/2024P - Tarikh Dijangka Siap: April 2027 - Bebanan: Tiada - Harga Minimum: RM491,000 - Harga Maksimum: RM711,500 - Jumlah Unit: 244 - Sekatan Kepentingan Tanah: Tanah ini tidak boleh dijual atau dipindahmilik dengan apa cara sekalipun kepada bukan warganegara / syarikat asing tanpa persetujuan pihak berkuasa negeri.
Fasa JK4 - Scientex Lestari Sdn. Bhd. - Nombor Lesen Pemaju: 30884/10-2029/0227(N) - Tempoh Sah Laku: 16/10/2024 - 15/10/2029 - Nombor Permit Iklan dan Jualan: 30884-5/07-2027/0626(N)-(L) - Tempoh Sah Laku: 31/7/2025 - 30/7/2027 - Rumah Teres 2 Tingkat - Luas Tanah: 18' x 65' - Luas Binaan: 1,629 k.p.s. - Pegangan Tanah: Pegangan Bebas - Pihak Berkuasa Tempatan: Majlis Perbandaran Kulai (MPKu) - Nombor Pelan Bangunan: (16)DL.MPKU/4/2-23/2024P - Tarikh Dijangka Siap: Julai 2027 - Bebanan: Tiada - Harga Minimum: RM491,000 - Harga Maksimum: RM732,200 - Jumlah Unit: 169 - Sekatan Kepentingan Tanah: Tanah ini tidak boleh dijual atau dipindahmilik dengan apa cara sekalipun kepada bukan warganegara / syarikat asing tanpa persetujuan pihak berkuasa negeri.
E-mel: kulai@scientex.com.my

Brosur iklan ini merupakan jemputan dan pengenalan kepada pembeli berpotensi untuk mengetahui dengan lebih lanjut mengenai projek kami. Kontrak yang mengikat hanya akan wujud selepas penandatanganan Perjanjian Jual Beli yang ditetapkan antara pihak-pihak terlibat.

IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA. MAKLUMAT PEMAJUAN DAN IKLAN YANG DILULUSKAN BOLEH DISEMAK DI PORTAL TEDUH.KPKT.GOV.MY



SCIENTEX
Quality. Integrity. Trust.

MEWUJUDKAN IMPIAN SETIAP GENERASI DENGAN *Rumah Mampu Dimiliki*

Kediaman mampu milik yang sesuai untuk setiap langkah kehidupan — dari permulaan hingga berkembang bersama keluarga. Direka dengan keselesaan dan fleksibiliti, rumah ini adalah tempat mencipta kenangan dan membina masa depan bersama orang yang tersayang.



PELAN LANTAI

LUAS TANAH
18' x 65'

LUAS BINAAN
1,629 kps

4 BILIK TIDUR + 3 BILIK AIR + 1 RUANG SERBAGUNA + 1 BALKONI



SPESIFIKASI

| | | | |
|------------------------|--|----------------------------|---|
| STRUKTUR | KERANGKA KONKRIT BERTETULANG | KEMASAN LANTAI | JUBIN LANTAI (RUANG TAMU, RUANG MAKAN, DAPUR, BILIK AIR, BILIK TIDUR, RUANG SERBAGUNA, BALKONI) |
| DINDING | DINDING KONKRIT DENGAN KEMASAN SKIM / PLASTER PASIR SIMEN DINDING BLOK/ BATU-BATA DENGAN KEMASAN SKIM / PLASTER PASIR SIMEN | PEMASANGAN SANITARI | PEMASANGAN SANITARI BERKUALITI |
| BUMBUNG | BUMBUNG GENTING KONKRIT/ BUMBUNG RATA KONKRIT | PEMASANGAN ELEKTRIK | |
| RANGKA BUMBUNG | KEKUDA PROPRIETARI | | |
| SILING | KEPINGAN SILING/ KEMASAN SKIM | | |
| PINTU | PINTU BERKUALITI / PINTU RATA PINTU JERLI / PINTU KACA GELANGSAR BERBINGKAI ALUMINIUM | | |
| TINGKAP | TINGKAP KACA BERBINGKAI ALUMINIUM/ BESI TINGKAP KACA JENIS LOUVER | | |
| KUNCI | KUNCI DIPILIH | PAGAR | DINDING DIPLASTER DAN DICAT DENGAN JERJI |
| KEMASAN DINDING | LUARAN / DALAMAN - DINDING DICAT PADA PLASTER DINDING JUBIN DINDING SETINGGI 1.5M (DAPUR & BILIK AIR) | | |

| | LOT TENGAH / LOT TEPI | LOT PENJURU |
|-----------------|-----------------------|-------------|
| MATA LAMPU | 17 | 18 |
| MATA KIPAS | 3 | 3 |
| MATA SOCKET 13A | 11 | 11 |
| MATA TV | 1 | 1 |