



SCIENTEX[®]
I P O H

CROCUS

RUMAH TERES 2 TINGKAT

Lokasi

Galeri Jualan Scientex Ipoh



Imbas Kod QR untuk lokasi Galeri Jualan Scientex Ipoh



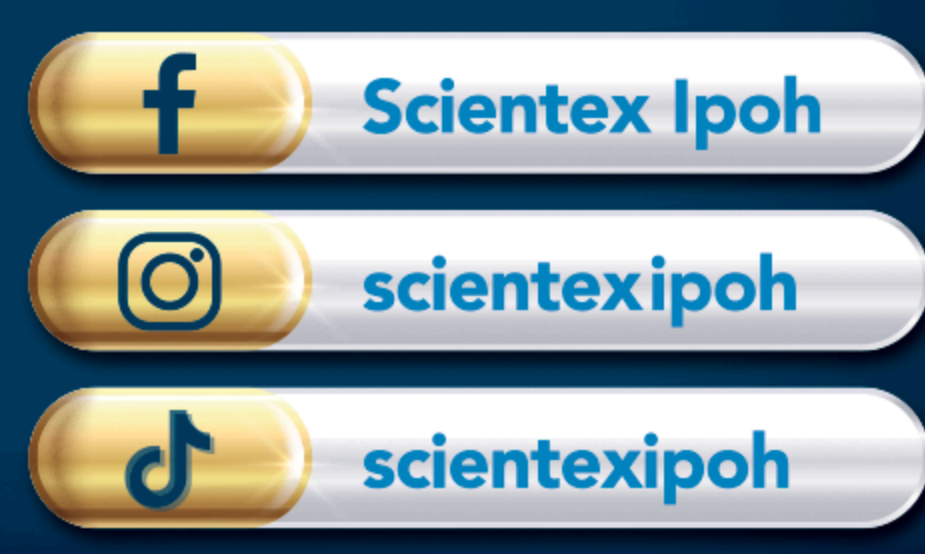
Galeri Jualan Dibuka Setiap Hari

Isnin hingga Jumaat • 9pg - 6ptg
Sabtu, Ahad & Cuti Umum • 10pg - 6ptg

Untuk maklumat lanjut, sila hubungi:

012-2929586 / 012-2929 066

www.scientex.com.my



Hakmilik Kekal

Scientex Quatari Sdn. Bhd.

(Anak Syarikat Scientex Berhad)
Lot 512916, Hala Klebang Restu 37,
Medan Klebang Restu, 31200 Chemor,
Perak, Malaysia.
E-mel: ipohproperty@scientex.com.my

PEMAJU: SCIENTEX QUATARI SDN. BHD. • No. Lesen Pemasj: 9294/04-2028/0739(A) • Tempoh Sah: 21/4/2023 - 20/4/2028 • No. Permit Meras: 9294-71/01-2027/0044(N-L) • Tempoh Sah: 16/1/2025 - 15/1/2027 • Pegangan Tanah: Hak Milik Kekal • Bebanan Tanah: Tiada • Nama Pihak Yang Meluluskan Pelan: Majlis Bandaraya Ipoh (MBI) • No. Kelulusan Pelan: BK(20)dm.MB.OS(046-AJL/19/22/204/24 • Jenis Perumahan: Rumah Teres 2 Tingkat • Luas Tanah: 18' x 65' • Fasa: 3 • Jumlah Unit: 115 • Harga Jualan: RM223,400.00(Min) - RM527,200.00(Maks) • Tarikh Dianggap Siap: Januari 2027
Penafian: Semua ilustrasi, gambar dan foto yang terdapat di dalam brosur ini adalah gambaran artis sahaja. Semua maklumat pelan dan spesifikasi adalah tertakluk pada pindaan seperti yang dikehendaki oleh pihak berkuasa/arkitek yang berkenaan dan tidak menjadi sebahagian daripada tawaran atau kontrak. *Tertakluk pada terma dan syarat.

IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA





Pinjaman daripada

RM 271,800*

5% Diskaun* untuk Lot Bumiputera

Hakmilik Kekal

Reka Bentuk yang **Praktikal**



4 Bilik Tidur



3 Bilik Mandi



1 Balkoni

Semua ilustrasi, gambar dan foto yang terdapat di dalam brosur ini adalah gambaran artis sahaja. Semua maklumat pelan dan spesifikasi adalah tertakluk pada pindaan seperti yang dikehendaki oleh pihak berkuasa / arkitek yang berkenaan dan tidak menjadi sebahagian daripada tawaran atau kontrak. Gambaran Artis Sahaja.

SPEKIFIKASI

STRUKTUR	Konkrit Tetulang			
DINDING	Dinding Batu-bata Simen dengan Plaster, Dinding Konkrit Tetulang dengan Lapisan Skim			
BUMBUNG	Genting Simen / Bumbung Rata Konkrit			
KERANGKA BUMBUNG	Sistem Bumbung Kekuda Logam			
SILING	Siling Papan Plaster dengan Cat / Lapisan Skim kepada Papak Konk dengan Cat			
TINGKAP	Tingkap Aluminium / Tingkap Ram Kaca			
PINTU	Pintu Kayu / Pintu Gelangsar Aluminium / Pintu Berlipat Aluminium			
IRONMONGERY	Lengkapan Pintu Tingkap Bermutu			
KELENGKAPAN DINDING	Dinding Luar	Plaster Simen / Lapisan Skim dan Cat		
	Dinding Dalam	Plaster Simen / Lapisan Skim dan Cat		
	Dinding Bilik Air	Jubin Seramik 1500mm Tinggi / Plaster Simen / Lapisan Skim dan Cat		
	Dinding Dapur	Jubin Seramik 1500mm Tinggi / Plaster Simen / Lapisan Skim dan Cat		
KELENGKAPAN LANTAI	Ruang Tamu, Dapur, Ruang Makan, Bilik Tidur & Bilik Air	Jubin Seramik		
	Balkoni	Lepekan Simen		
	Teres (Unit Sudut / Unit Akhir)	Lepekan Simen		
	Anjung Kereta	Lepekan Simen		
KELENGKAPAN PEMBERSIHAN	Alat Kelengkapan Sanitari yang Terpilih			
PEMASANGAN ELEKTRIK		Unit Perantara	Unit Sudut	Unit Akhir
		Jenis A	Jenis A1	Jenis A2A Jenis A2B
	Mata Lampu	15	16	16 15
	Mata Kipas	3	3	3 3
	Soket Kuasa	9	9	9 9
Soket TV	1	1	1 1	
SESALUR TELEKOMUNIKASI	Satu Mata Siap dengan Pembuluh			
PAGAR	Pagar Dawai Rantai 1500mm Tinggi			

Note: Item yang dinyatakan di atas dapat berubah dan diubah suai jika diperlukan atau disyorkan oleh pihak berkuasa kelulusan, arkitek / perunding vendor. Maklumat di atas adalah untuk tujuan rujukan sahaja dan spesifikasi akhir dikehendaki merujuk kepada surat perjanjian jual beli (SPA)*



Temui Kebahagiaan Anda Di Sini

Scientex Ipoh memperkenalkan projek Crocus - kediaman kontemporari yang direka khas untuk anda seisi keluarga.

Dibina di lokasi strategik yang penuh dengan kemudahan serta berpemandangan panorama, merealisasikan kehidupan sejahtera anda.

