

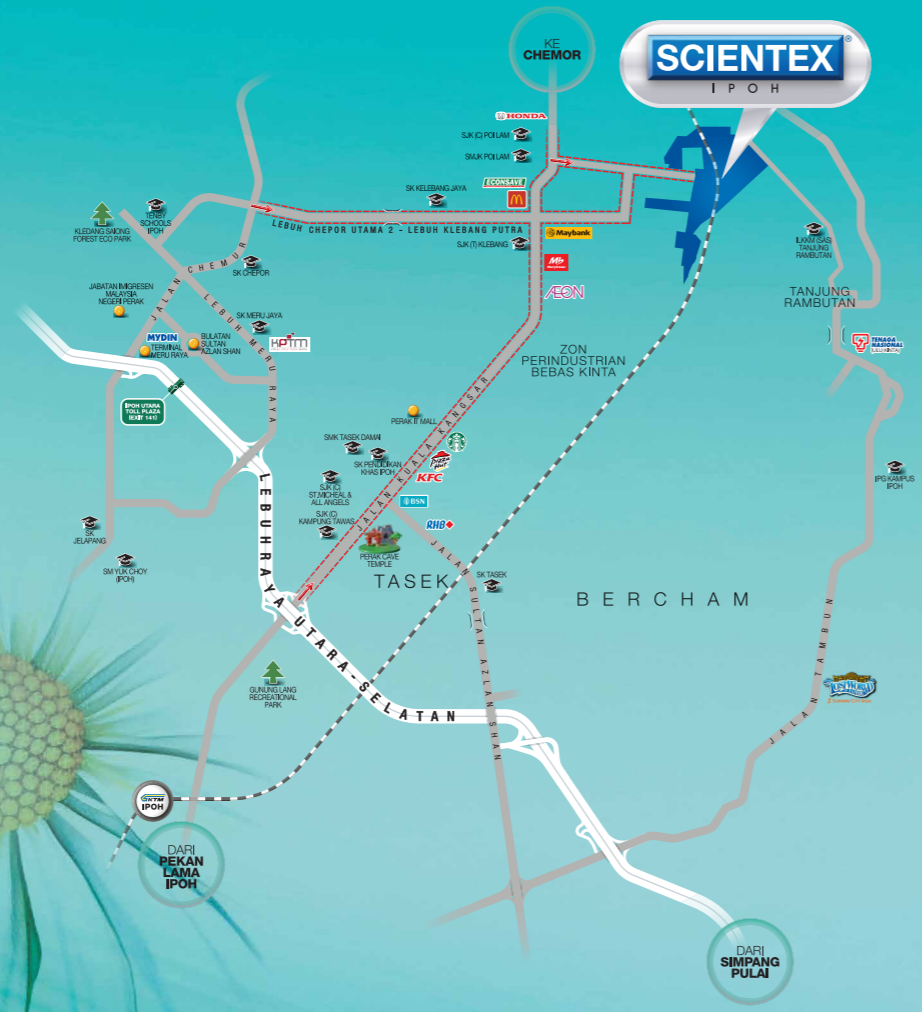


SCIENTEX
I P O H

Lokasi

Galeri Jualan Scientex Ipoh

Imbas Kod QR untuk lokasi Galeri Jualan Scientex Ipoh



Galeri Jualan Dibuka Setiap Hari

Isnin hingga Jumaat • 9pg - 6ptg
Sabtu, Ahad & Cuti Umum • 10pg - 6ptg

Edelweiss

RUMAH KLUSTER TERES 2 TINGKAT

Rumah Perakku II • Rumah Kos Sederhana

HAKMILIK KEKAL

Untuk maklumat lanjut, sila hubungi:

012-2929 586 / 012-2929 066

www.scientex.com.my

Scientex Ipoh
 scientexipoh
 scientexipoh

Scientex Quatari Sdn. Bhd. (Anak Syarikat Scientex Berhad)

PEMAJUAN: SCIENTEX QUATARI SDN. BHD. • No. Lesen Pemasaran: 9294/04-2028/0739(A) • Tempoh Sah: 21/4/2023 - 20/4/2028 • No. Permit Iklan: 9294-7404-2027/0265(N)-11 • Tempoh Sah: 16/4/2023 - 15/4/2027 • Pegangan Tanah: Hak Milik Kekal • Bebanan Tanah: Tiada • Nama Pihak Yang Metuliskan Pelan: Majlis Bandaraya Ipoh (MBI) • No. Ketulisan Pelan: B1110101m.MBI.DSC1108-ALL/B11/16/9/450/24 • Jenis Perumahan: Rumah Kluster Teres 2 Tingkat • Luas Tanah: 20' x 50' • Fasa 5 • Jumlah Unit: 134 • Harga Jualan: RM180,000.00(Min.) - RM337,920.00(Maks.) • Tarikh Dijangka Siap: Jun 2027

Penafian: Semua ilustrasi, gambar dan foto yang terdapat di dalam brosur ini adalah gambaran artis sahaja. Semua maklumat pelan dan spesifikasi adalah tertakluk pada pindaan seperti yang dikehendaki oleh pihak berkuasa/arkitek yang berkenaan dan tidak menjadi sebahagian daripada tawaran atau kontrak. *Tertakluk pada terma dan syarat.

IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA. MAKLUMAT PEMAJUAN DAN IKLAN YANG DILULUSKAN BOLEH DISEMAK DI PORTAL TEDUH.KPKT.GOV.MY

SCIENTEX
Healthy, friendly & happy

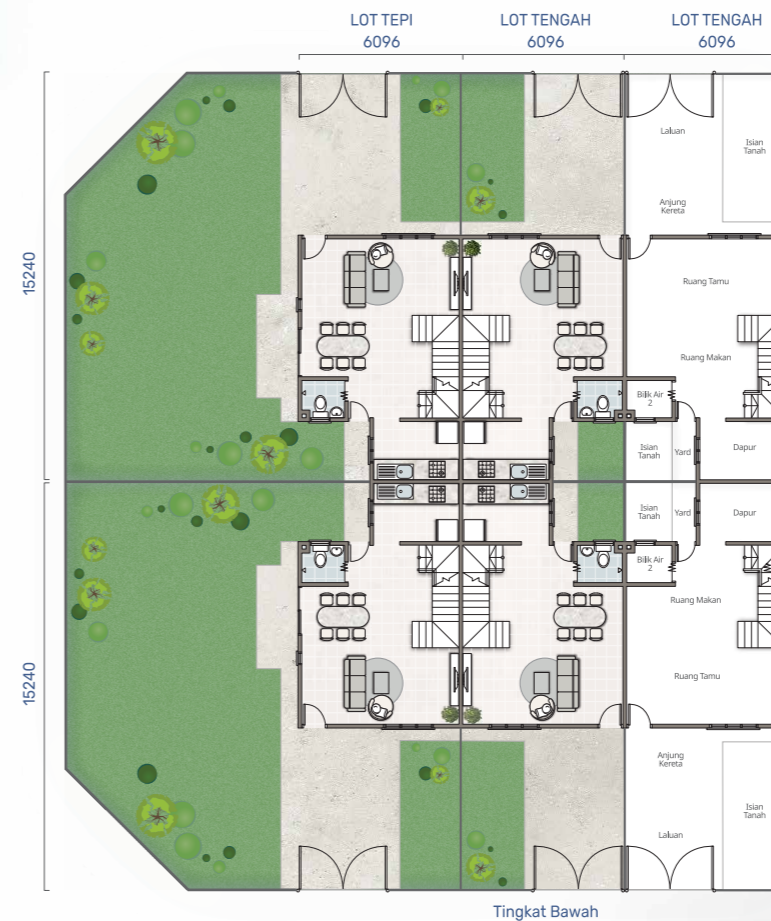


Harga daripada
RM180,000*

HAK MILIK KEKAL

3 BILIK TIDUR 2 BILIK AIR

PELAN LANTAI

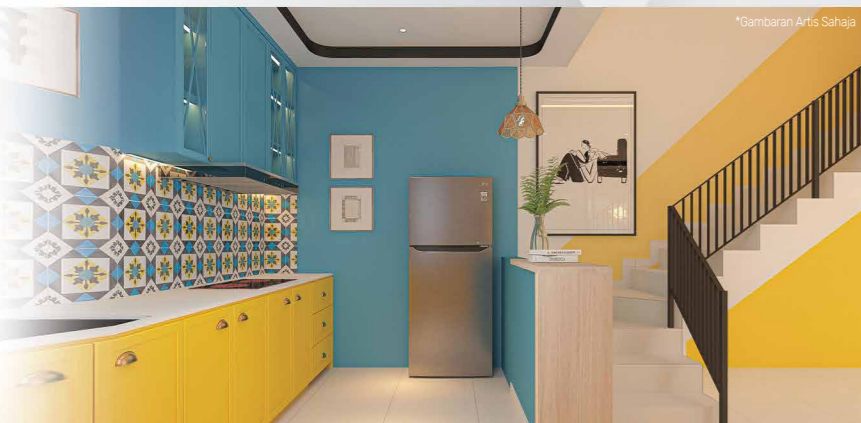
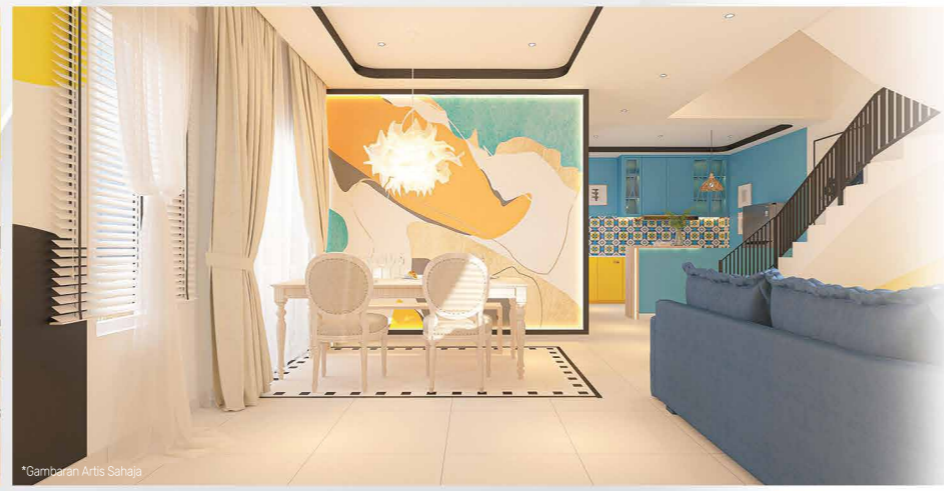


LUASTANAH 20' x 50'

LUAS BINAAN 1,044 k.p.s

Memiliki Rumah Kini Bukan Lagi Sekadar Impian

Scientex Ipoh memperkenalkan Projek Terbaru - Edelweiss (Rumah Perakku II), kediaman moden yang direka khas untuk seisi keluarga. Dibina di lokasi strategik yang penuh dengan kemudahan serta berpemandangan panorama, merealisasikan kehidupan sejahtera anda.



SPESIFIKASI

STRUKTUR	Konkrit Tetulang			
DINDING	Dinding Batu-bata Simen dengan Plaster, Dinding Konkrit Tetulang dengan Lapisan Skim			
BUMBUNG	Genting Simen / Bumbung Rata Konkrit			
KERANGKA BUMBUNG	Sistem Bumbung Kekuda Logam			
SILING	Siling Papan Plaster dengan Cat / Lapisan Skim kepada Papak Konkrit dengan Cat			
TINGKAP	Tingkap Aluminium / Tingkap Ram Kaca			
PINTU	Pintu Kayu / Pintu Gelangsar Aluminium / Pintu Berlipat Aluminium			
IRONMONGERY	Lengkapan Pintu Tingkap Bermutu			
KELENGKAPAN DINDING	Dinding Luar	Plaster Simen / Lapisan Skim dan Cat		
	Dinding Dalaman	Plaster Simen / Lapisan Skim dan Cat		
	Dinding Bilik Air	Jubin Seramik 1500mm Tinggi / Plaster Simen / Lapisan Skim dan Cat		
	Dinding Dapur	Jubin Seramik 1500mm Tinggi / Plaster Simen / Lapisan Skim dan Cat		
KELENGKAPAN LANTAI	Ruang Tamu, Dapur, Ruang Makan, Bilik Tidur & Bilik Air	Jubin Seramik		
	Yard	Lepa Simen		
	Teres (Unit Sudut)	Lepa Simen		
	Anjung Kereta	Lepa Simen		
KELENGKAPAN PEMBERSIHAN	Alat Kelengkapan Sanitari yang Terpilih			
PEMASANGAN ELEKTRIK	Penerangan	Unit Perantaraan	Unit Sudut	Unit Akhir
		Jenis A	Jenis A1	Jenis A2A & A2B
	Mata Lampu	11	12	11
	Mata Kipas	2	2	2
	Soket Kuasa	8	8	8
Soket TV	1	1	1	
SESALUR TELEKOMUNIKASI	Satu Mata Siap dengan Pembuluh			
PAGAR	Pagar Dawai Rantai 1500mm Tinggi			

Nota: Item yang dinyatakan di atas dapat berubah dan diubah suai jika diperlukan atau disyorkan oleh pihak berkuasa kelulusan, arkitek / perunding vendor. Maklumat di atas adalah untuk tujuan rujukan sahaja dan spesifikasi akhir dikehendaki merujuk kepada surat perjanjian jual beli (SPA)*