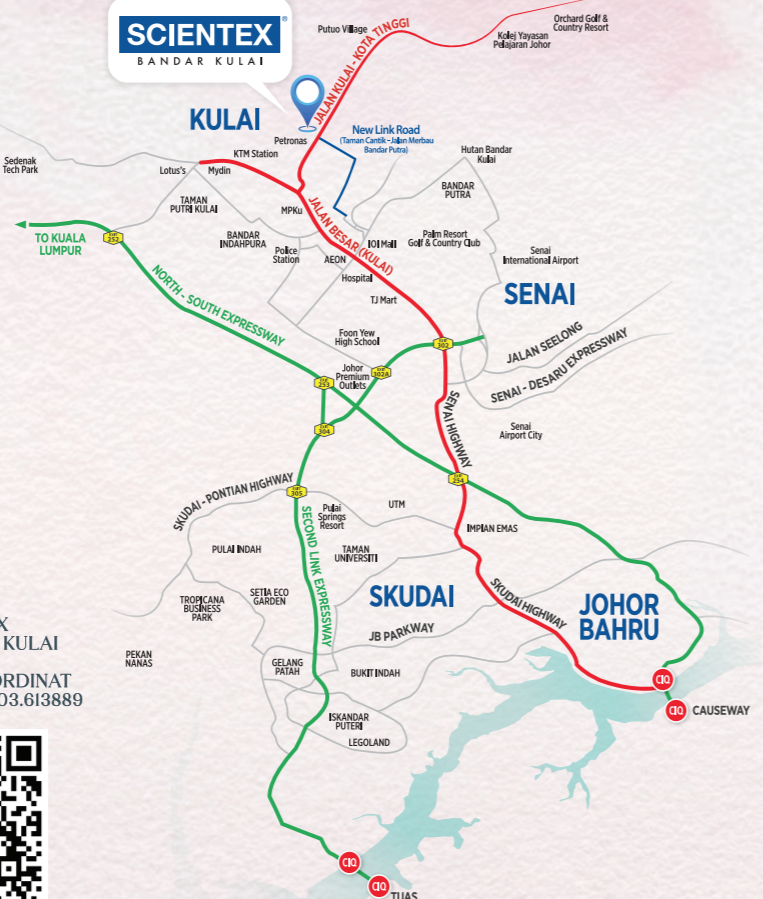


DIKELILINGI OLEH PELBAGAI KEMUDAHAN

尽享生活便利

SCIENTEX[®]

BANDAR KULAI



Tulip SERIES

RUMAH TERES 2 TINGKAT

双层排楼

HAK MILIK KEKAL 永久地契

8 KM
LEBUHRAYA
UTARA-SELATAN

11 KM
LEBUHRAYA
LINKEDUA

SCIENTEX
BANDAR KULAI
GPS KOORDINAT
1.679211, 103.613889



AKSES MUDAH

主要公路

- Jalan Besar (Kulai)
- Jalan Kulai – Kota Tinggi
- Lebuhraya Utara – Selatan
- Lebuhraya Linkedua
- Lebuhraya Senai – Desaru

INSTITUSI PENDIDIKAN

教育学府

- SJK (C) Kulai 1
- SK Kulai
- SMK Sultan Ibrahim
- SMK Munshi Abdullah
- SJK (C) Kulai Besar
- SK Taman Indahpura 1
- SJK (C) Kulai 2
- SM Foon Yew
- Kolej Yayasan Pelajaran Johor

KEMUDAHAN

基础设施

- Majlis Perbandaran Kulai
- BSN | RHB Bank
- Pasar Kulai
- KFC | Marrybrown | McDonald's
- IOI Palm Villa Golf & Country Resort
- Palm Resort Golf & Country Club
- Orchard Golf & Country Resort
- Stesen Bas Kulai
- Stesen Keretapi Kulai
- Pejabat Pos Kulai
- Balai Polis Kulai
- Hospital Kulai
- Pejabat Tanah Daerah Kulai
- Hutan Bandar Kulai

PUSAT MEMBELI-BELAH

购物商场

- Mydin Kulai
- Aeon Mall Kulai
- Lotus's Kulai
- Eonsave Taman Putri Kulai
- IOI Mall Kulai
- TJ Mart Saleng
- Johor Premium Outlets

07-663 3350

www.scientex.com.my



SCIENTEX LESTARI SDN. BHD. 202301017345 (1511267-T) (Anak Syarikat Scientex Berhad)
Pejabat Jualan Taman Scientex Kulai 3, PTD 112804, Jalan Kulai-Kota Tinggi,
Ladang Golden Hope, 81000 Kulai, Johor Darul Takzim.
E-mel: kulai@scientex.com.my

Rumah Teres 2 Tingkat · Nombor Lesen Pemaju: 30884/10-2029/0227(N) · Tempoh Sah Laku: 16/10/2024 – 15/10/2029 · Nombor Permit Ihdan dan
Jualan: 30884-5/07-2027/0626(N)-(L) · Tempoh Sah Laku: 31/07/2025 – 30/07/2027 · Luas Tanah: 18' x 65' · Luas Binaan: 1,629 kps · Pegangan Tanah:
Pegangan Kekal · Pihak Berkuasa Tempatan: Majlis Perbandaran Kulai (MPKu) · Nombor Pelan Bangunan: (16) DLM.MPKU/4/2-23/2024P · Tarikh Dijangka Siap:
Julai 2027 · Bebanan: Tiada · Harga Minimum: RM491,000 · Harga Maksimum: RM732,200 · Jumlah Unit: 169. *Tertakluk pada terma dan syarat *需符合法规

Semua ilustrasi dan gambar yang terdapat dalam iklan ini merupakan gambaran artis sahaja. Semua maklumat tertakluk pada perubahan seperti yang dikehendaki oleh pihak berkuasa atau perunding-perunding pemaju dan tidak menjadi sebahagian daripada tawaran atau kontrak.

IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA. MAKLUMAT PEMAJUAN DAN IKLAN YANG DILULUSKAN BOLEH DISEMAK DI PORTAL TEDUH.KPKT.GOV.MY



Gambaran Artis Sahaja 画家构想图



MEWUJUDKAN IMPIAN SETIAP GENERASI DENGAN

Rumah Mampu Dimiliki

可负担的梦想家园，伴您每个成长阶段

Kediaman mampu milik yang sesuai untuk setiap langkah kehidupan — dari permulaan hingga berkembang bersama keluarga. Direka dengan keselesaan dan fleksibiliti, rumah ini adalah tempat mencipta kenangan dan membina masa depan bersama orang yang tersayang.

无论是独立生活，还是与亲人共筑未来，这里为您提供温暖的家。

设计灵活，空间舒适，是创造回忆与规划未来的理想之地。

每个阶段的您都能在这里找到梦想和希望。



Gambaran Sebenar 实景图

PELAN LANTAI 平面图

LUAS TANAH
土地面积
18' x 65'

LUAS BINAAN
建筑面积
1,629 kps

4 BILIK TIDUR 卧室 + 3 BILIK AIR 浴室 + 1 RUANG SERBAGUNA 多用途空间 + 1 BALKONI 阳台



SPESIFIKASI 建筑规格

STRUKTUR	KERANGKA KONKRIT BERTETULANG	KEMASAN LANTAI	JUBIN LANTAI (RUANG TAMU, RUANG MAKAN, DAPUR, BILIK MANDI, BILIK TIDUR, RUANG SERBAGUNA, BALKONI) LANTAI SIMEN (ANJUNG KERETA, LALUAN KERETA DAN LAIN-LAIN)
DINDING	DINDING KONKRIT DENGAN KEMASAN SKIM / PLASTER PASIR SIMEN DINDING BLOK/ BATU-BATA DENGAN KEMASAN SKIM / PLASTER PASIR SIMEN	PEMASANGAN SANITARI	PEMASANGAN SANITARI BERKUALITI
BUMBUNG	BUMBUNG GENTING KONKRIT/ BUMBUNG RATA KONKRIT	PEMASANGAN ELEKTRIK	
RANGKA BUMBUNG	KEKUDA PROPRIETARI		
SILING	KEPINGAN SILING/ KEMASAN SKIM		
PINTU	PINTU BERKUALITI / PINTU RATA PINTU JERJI / PINTU KACA GELANGSAR BERBINGKAI ALUMINIUM		
TINGKAP	TINGKAP KACA BERBINGKAI ALUMINIUM/ BESI TINGKAP KACA JENIS LOUVER		
KUNCI	KUNCI DIPILIH	PAGAR	DINDING DIPLASTER DAN DICAT DENGAN JERJI
KEMASAN DINDING	LUARAN / DALAMAN - DINDING DICAT PADA PLASTER DINDING JUBIN DINDING SETINGGI 1.5M (DAPUR & BILIK MANDI)		

	LOT TENGAH / LOT TEPI	LOT PENJURU
MATA LAMPU	17	18
MATA KIPAS	3	3
MATA SOCKET 13A	11	11
MATA TV	1	1