

LOKASI TERUNGGUL DENGAN AKSES TERBAIK

地理位置优越 交通四通八达

Dahlia terletak di lokasi terunggul di Sungai Petani dan dikelilingi oleh pelbagai kemudahan seperti Mydin Sungai Petani, Amanjaya Mall, UTC Sungai Petani, Regent International School, Hospital Sultan Abdul Halim dan sebagainya. Segala keperluan asas dan harian anda sekeluarga dapat dipenuhi dengan seimbang dan lengkap.

Dahlia坐落于双溪大年，卓越的地理位置，周围有各种设施，如 Mydin Sungai Petani、Amanjaya Mall、UTC、丽晶国际学校、苏丹阿都哈利姆医院等。满足您家庭的所有基本和日常需求。

8KM

- Mydin Hypermarket
- Pizza Hut
- Mr. DIY
- Maybank
- Econsave Bandar Puteri Jaya
- IPG Kampus Sultan Abdul Halim
- SMK Taman Ria Jaya

- SJK (C) Min Terk
- Taman Rekreasi Bukit Banyan
- Hospital Sultan Abdul Halim
- Cinta Sayang Resort
- Sungai Puteri Nursing College
- Kawasan Perindustrian Sungai Petani

- Amanjaya Mall
- Starbucks / McDonald's / KFC
- CIMB Bank / Bank Rakyat / Hong Leong Bank
- Pantai Hospital Sungai Petani
- Metro Specialist Hospital
- Kuala Muda District Police Headquarters

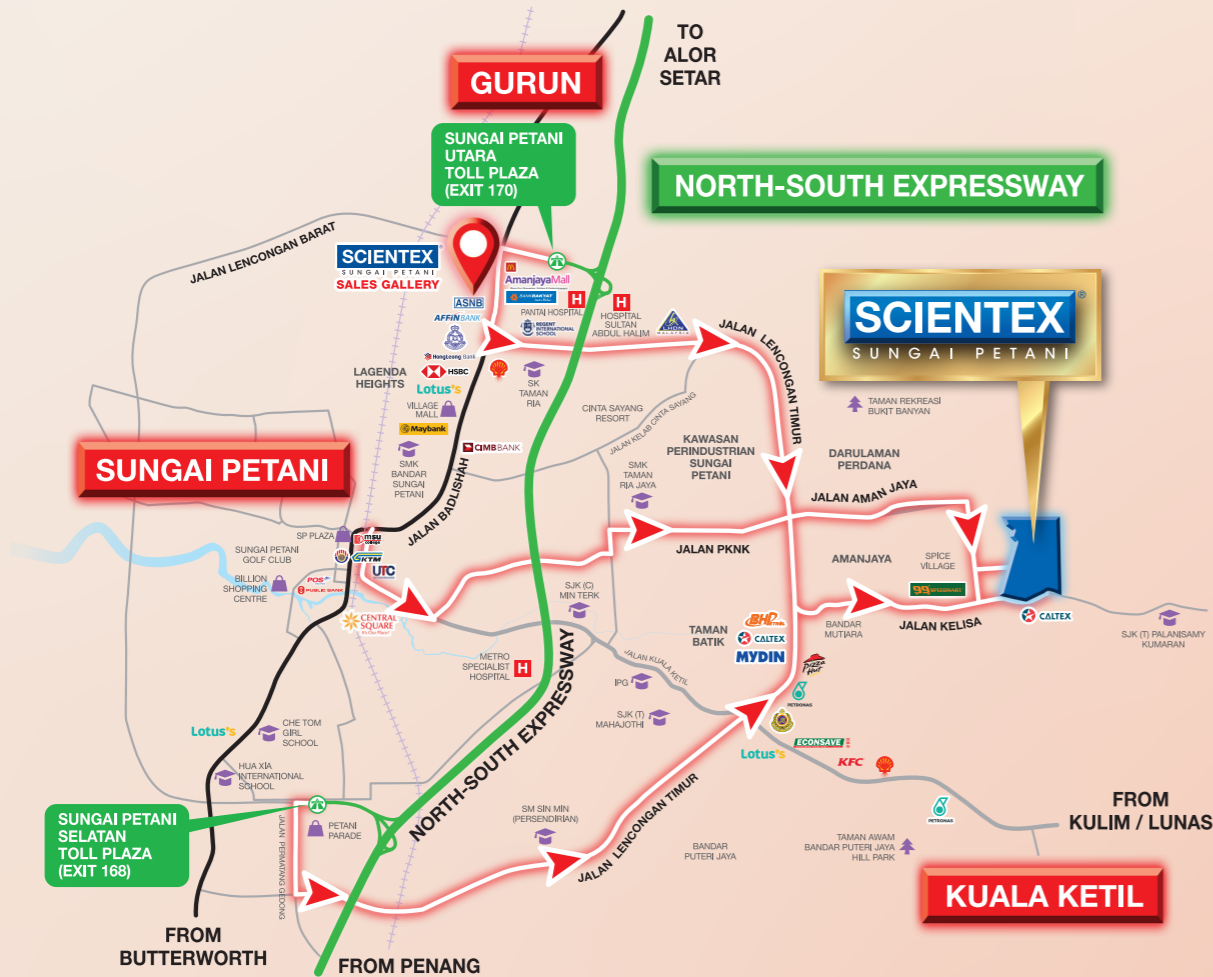
- Sungai Petani Clock Tower
- SK Taman Ria
- SMK Bandar Sungai Petani
- Regent International School
- Sungai Petani KTM Station
- Hua Xia International School
- Lotus's Sungai Petani

- Village Mall
- Pos Malaysia Sungai Petani
- SP Plaza
- SK Seri Pinang
- Fire & Rescue Station Sungai Petani

- SMJK Sin Min
- Central Square
- MSU College Sungai Petani
- TF Value Mart Sungai Petani

10KM

15KM



Untuk maklumat selanjutnya, sila hubungi 欲知更多详情，请即刻联络：

☎ 04 426 9829 012 315 5110 sungaijetani@scientex.com.my www.scientex.com.my



DAHLIA

RUMAH TERES 2 TINGKAT
双层排屋



HAK MILIK KEKAL
永久地契

Scientex (Skuai) Sdn. Bhd.
199101005691 (216001-X)

Aras Bawah, No.1, Jalan Perdana Heights 1/2, Perdana Heights, 08000 Sungai Petani, Kedah Darul Aman, Malaysia.

Taman Arowana Emas Fasa 2A, Rumah Teres Dua Tingkat. Nombor Lesen Perlesen: 11295/03-2029/0160(A). Tempoh Sah: 03/03/2024-02/03/2029 Nombor Permit Binaan dan Jualan: 11295-27/08-2027/0676(N0-L1). Tempoh Sah: 14/08/2025-13/8/2027. Pihak Berkuasa Tempatan: Majlis Perbandaran Sungai Petani (MPPSK). Nombor Pelan Binaan: MPSPK(P)B. 148/2024-D RKM. Luas Tanah: 18' x 65'. Luas Binaan: 1320 k.p.s. Harga Minimum: RM296,800. Harga Maksimum: RM444,400. Jumlah Unit: 76 unit. Luas Tanah: 18' x 60'. Luas Binaan: 1140 k.p.s. Harga Minimum: RM220,000. Harga Maksimum: RM332,100. Jumlah Unit: 73 unit. Bebanan: Tiada. Pegangan Tanah: Kekal. Tarikh Jangka Siap: Ogos 2027.

本广告包含的艺术插图与照片仅供参考，不构成要约或要约的一部分。以上所有项目资料可能会随着市场或政策的变化而更改，修正及取代。
*附寄单张
Semua ilustrasi dan gambar foto yang terdapat di dalam iklan ini adalah gambaran artistik sahaja. Semua maklumat adalah tertakluk kepada perubahan seperti yang dikehendaki oleh pihak berkuasa atau perunding-perunding pemejam dan tidak menjadi sebahagian daripada tawaran atau kontrak. *Tertakluk pada terma dan syarat

GALERI JUALAN DIBUKA SETIAP HARI: Isnin-Jumaat : 9pg.-6ptg. Sabtu, Ahad dan Cuti Umum : 10pg.-6ptg.

IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA
MAKLUMAT PEMAJUAN DAN IKLAN YANG DILULUSKAN BOLEH DISEMAK DI PORTAL TEDUH.KPKT.GOV.MY.



LUAS TANAH
土地面积

18' x 65'

LUAS BINAAN
建筑面积

1,320 k.p.s

PELAN LANTAI 平面图



4 + 3 + 1
BILIK TIDUR 卧室 + BILIK MANDI 浴室 + BALKONI 阳台

TINGKAT BAWAH 底楼

TINGKAT ATAS 一楼

SPESIFIKASI 建筑规格

Struktur
Konkrit tetulang

Dinding
Blok konkrit ringan / Konkrit tetulang / Batu-bata simen

Bumbung
Genting simen / Bumbung rata konkrit

Kerangka Bumbung
Sistem bumbung kekuda logam

Siling
Siling papan plaster dengan cat / Lapisan skim kepada papak konk dengan cat

Tingkap
Tingkap aluminium / Tingkap ram kaca

Pintu
Pintu kayu / Pintu gelangsar aluminium / Pintu berlipat aluminium

Ironmongery
Lengkapan pintu tingkap bermutu

Kelengkapan Dinding
Dinding luar : Plaster simen / lapisan skim dan cat
Dinding dalaman : Plaster simen / lapisan skim dan cat
Dinding bilik air : Jubin seramik 1500mm tinggi / Plaster simen / lapisan skim dan cat
Kitchen wall : Jubin seramik 1500mm tinggi / Plaster simen / lapisan skim dan cat

Kelengkapan Lantai
Ruang tamu, Dapur, Ruang makan, Bilik tidur, Bilik air : Jubin seramik
Balkoni : Lepekan simen
Teres (Unit sudut) : Jubin seramik
Anjung kereta : Lepekan simen

Kelengkapan Pembersihan
Alat kelengkapan sanitari yang terpilih

Pemasangan Elektrik

	Unit Perantaraan	Unit Akhir	Unit Sudut
Mata Lampu	15	15	16
Mata Kipas	2	2	2
Soket Kuasa	8	8	8
Soket TV	1	1	1

Sesalur Telekomunikasi
Satu mata siap dengan pembuluh

Pagar
Pagar dawai rantai 1200mm tinggi

LUAS TANAH
土地面积

16' x 60'

LUAS BINAAN
建筑面积

1,140 k.p.s

PELAN LANTAI 平面图



3 + 3
BILIK TIDUR 卧室 + BILIK MANDI 浴室

TINGKAT BAWAH 底楼

TINGKAT ATAS 一楼

SPESIFIKASI 建筑规格

Struktur
Konkrit tetulang

Dinding
Blok konkrit ringan / Konkrit tetulang / Batu-bata simen

Bumbung
Genting simen / Bumbung rata konkrit

Kerangka Bumbung
Sistem bumbung kekuda logam

Siling
Siling papan plaster dengan cat / Lapisan skim kepada papak konk dengan cat

Tingkap
Tingkap aluminium / Tingkap ram kaca

Pintu
Pintu kayu / Pintu gelangsar aluminium / Pintu berlipat aluminium

Ironmongery
Lengkapan pintu tingkap bermutu

Kelengkapan Dinding
Dinding luar : Plaster simen / lapisan skim dan cat
Dinding dalaman : Plaster simen / lapisan skim dan cat
Dinding bilik air : Jubin seramik 1500mm tinggi / Plaster simen / lapisan skim dan cat
Kitchen wall : Jubin seramik 1500mm tinggi / Plaster simen / lapisan skim dan cat

Kelengkapan Lantai
Ruang tamu, Dapur, Ruang makan, Bilik tidur, Bilik air : Jubin seramik
Teres (Unit sudut) : Jubin seramik
Anjung kereta : Lepekan simen

Kelengkapan Pembersihan
Alat kelengkapan sanitari yang terpilih

Pemasangan Elektrik

	Unit Perantaraan	Unit Akhir	Unit Sudut
Mata Lampu	13	13	14
Mata Kipas	2	2	2
Soket Kuasa	8	8	8
Soket TV	1	1	1

Sesalur Telekomunikasi
Satu mata siap dengan pembuluh

Pagar
Pagar dawai rantai 1200mm tinggi