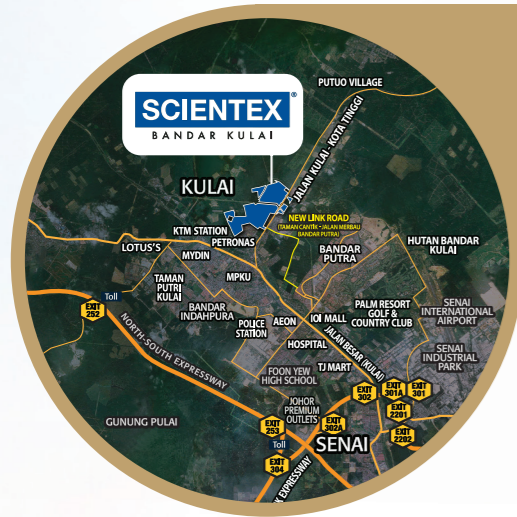


# DIKELILINGI OLEH PELBAGAI KEMUDAHAN



• **8 KM**  
LEBUHRAYA  
UTARA-SELATAN

• **11 KM**  
LEBUHRAYA  
LINKEDUA



### AKSES MUDAH

- Jalan Besar (Kulai)
- Jalan Kulai - Kota Tinggi
- Lebuhraya Utara - Selatan
- Lebuhraya Linkedua
- Lebuhraya Senai - Desaru

### INSTITUSI PENDIDIKAN

- SJK (C) Kulai 1
- SK Kulai
- SMK Sultan Ibrahim
- SMK Munshi Abdullah
- SJK (C) Kulai Besar
- SK Taman Indahpura 1
- SJK (C) Kulai 2
- SM Foon Yew
- Kolej Yayasan Pelajaran Johor

### KEMUDAHAN

- Majlis Perbandaran Kulai
- BSN | RHB Bank
- Pasar Kulai
- KFC | Marrybrown | McDonald's
- IOI Palm Villa Golf & Country Resort
- Palm Resort Golf & Country Club
- Orchard Golf & Country Resort
- Stesen Bas Kulai
- Stesen Keretapi Kulai
- Pejabat Pos Kulai
- Balai Polis Kulai
- Hospital Kulai
- Pejabat Tanah Daerah Kulai
- Hutan Bandar Kulai

### PUSAT MEMBELI-BELAH

- Mydin Kulai
- Aeon Mall Kulai
- Lotus's Kulai
- Econsave Taman Putri Kulai
- IOI Mall Kulai
- TJ Mart Saleng
- Johor Premium Outlets

**07-663 3350**  
[www.scientex.com.my](http://www.scientex.com.my)



**SCIENTEX LESTARI SDN. BHD.** 202301017345 (1511267-T)  
(Anak Syarikat Scientex Berhad)  
Pejabat Jualan Taman Scientex Kulai 3, PTD 112804, Jalan Kulai-Kota Tinggi,  
Ladang Golden Hope, 81000 Kulai, Johor Darul Takzim.  
E-mel: [kulai@scientex.com.my](mailto:kulai@scientex.com.my)

Scientex Lestari Sdn. Bhd. - Nombor Lesen Pemasu: 30884/10-2029/0227(N) - Tempoh Sah Laku: 16/10/2024 - 15/10/2029 - Nombor Permit Iklan dan Jualan: 30884-0/10-2027/0846(N)-U - Tempoh Sah Laku: 15/10/2025 - 14/10/2027 - Rumah Teres Dua Tingkat - Luas Tanah: 18' x 65' - Luas Binaan: 1,340 k.p.s. - Pegangan Tanah: Pegangan Balas - Pihak Berkasus Tempatan: Majlis Perbandaran Kulai (MPKU) - Nombor Papan Bangunan: 119101.M.PKU14.P2-24/2024-P - Tanah Dijangka Siap: Oktober 2027 - Bebanan: Tiada - Harga Minimum: RM463,200 - Harga Maksimum: RM669,700 - Jumlah Unit: 204 - Sekatan Kepanjinan Tanah: Tanah ini tidak boleh dijual atau dipindahmilik dengan apa cara sekalipun kepada bukan warganegara / syarikat asing tanpa persetujuan pihak berkuasa negeri. Brosur iklan ini merupakan jemputan dan pengalihan kepada pembeli berpotensi untuk mengetahui dengan lebih lanjut mengenai projek kami. Kontrak yang mengikat hanya akan wujud selepas penandatanganan Perjanjian Jual Beli yang ditetapkan antara pihak-pihak terlibat.

IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA. MAKLUMAT PEMAJUAN DAN IKLAN YANG DILULUSKAN BOLEH DISEMAK DI PORTAL TEDUH.KPKT.GOV.MY



**SCIENTEX**  
BANDAR KULAI

*Dandelion 3*

RUMAH TERES 2 TINGKAT



HAK MILIK KEKAL



# KEDIAMAN IMPIAN MAMPU DIMILIKI



Rumah Teres 2 Tingkat ini dilengkapi 4 bilik tidur dan 3 bilik air, dengan hak milik kekal untuk ketenangan jangka panjang. Sesuai untuk anda yang bujang, baru mendirikan rumah tangga, atau ingin menambah ruang demi kesejahteraan keluarga yang sedang membesar. Dengan reka bentuk moden dan praktikal, ia adalah pilihan sempurna untuk mencipta kenangan indah bersama keluarga tersayang.



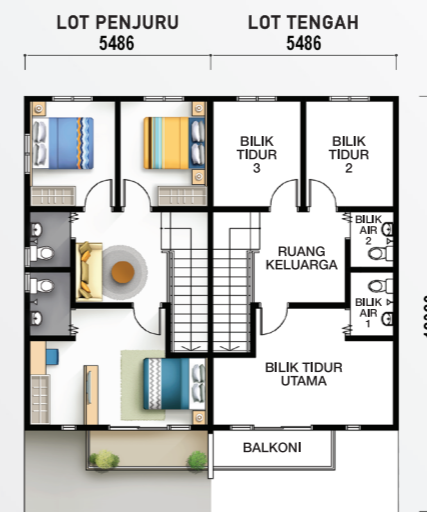
## PELAN LANTAI

LUAS TANAH  
**18' x 65'**

LUAS BINAAN  
**1,340 kps**



Tingkat Bawah



Tingkat Satu



**4** BILIK TIDUR + **3** BILIK AIR

## SPESIFIKASI

<b>STRUKTUR</b>	KERANGKA KONKRIT BERTETULANG
<b>DINDING</b>	DINDING KONKRIT DENGAN KEMASAN SKIM/ PLASTER PASIR SIMEN DINDING BLOK/ BATU-BATA DENGAN KEMASAN SKIM/ PLASTER PASIR SIMEN
<b>BUMBUNG</b>	GENTING BUMBUNG KONKRIT/ BUMBUNG RATA KONKRIT
<b>RANGKA BUMBUNG</b>	KEKUDA PROPRIETARI
<b>SILING</b>	KEPINGAN SILING/ KEMASAN SKIM
<b>PINTU</b>	PINTU RATA/ PINTU LIPAT/ PINTU KACA BERBINGKAI ALUMINIUM
<b>TINGKAP</b>	TINGKAP KACA BERBINGKAI ALUMINIUM/ TINGKAP KACA JENIS LOUVER
<b>KUNCI</b>	KUNCI DIPILIH
<b>KEMASAN DINDING</b>	LUARAN / DALAMAN - DINDING DICAT PADA PLASTER DINDING JUBIN DINDING SETINGGI 1.5M (DAPUR & BILIK AIR)
<b>KEMASAN LANTAI</b>	JUBIN LANTAI (RUANG TAMU, RUANG MAKAN, DAPUR, BILIK TIDUR, BILIK AIR, RUANG KELUARGA, TANGGA DAN BALKONI) LANTAI SIMEN (ANJUNG KERETA, LALUAN MASUK KERETA DAN LAIN-LAIN)
<b>PEMASANGAN SANITARI</b>	BILIK AIR - SINGKI, PANCURAN DAN TANDAS DAPUR KERING - SINGKI SATU MANGKUK DENGAN SATU PENAPIS
<b>PEMASANGAN ELEKTRIK</b>	LOT PENJURU/ LOT TENGAH/ LOT TEPI

MATA LAMPU	15
MATA KIPAS	3
MATA SOCKET 13A	9
MATA TV	1

**PAGAR** PAGAR JENIS BRC