

**SCIENTEX**<sup>®</sup>

BESTARI JAYA

Kenanga



**DIBUKA UNTUK  
PENDAFTARAN**

**RUMAH TERES  
2 TINGKAT**





# RUMAH UNTUK SEMUA



## Rumah Teres 2 Tingkat



4 Bilik Tidur



3 Bilik Mandi



1 Balkoni

## Pelan Lantai

Saiz Tanah: 18' x 60'

Luas Binaan: 1,369 k.p.s



TINGKAT BAWAH  
RUMAH TERES 2 TINGKAT



TINGKAT ATAS  
RUMAH TERES 2 TINGKAT





**Pembangunan  
Perbandaran  
826 ekar  
Hak Milik Kekal**



**Lokasi  
Strategik  
10km WCE,  
Latar**



**Mampu  
Dimiliki  
Pinjaman dari  
RM2xxxk\***



**Susun Atur  
Praktikal  
18' x 60'**



**Kemudahan  
Berdekatan**

-  **Pasaraya**
-  **Pendidikan**
-  **Bank**
-  **Klinik**
-  **F&B**



# AKSES MUDAH KE LEBUHRAYA UTAMA

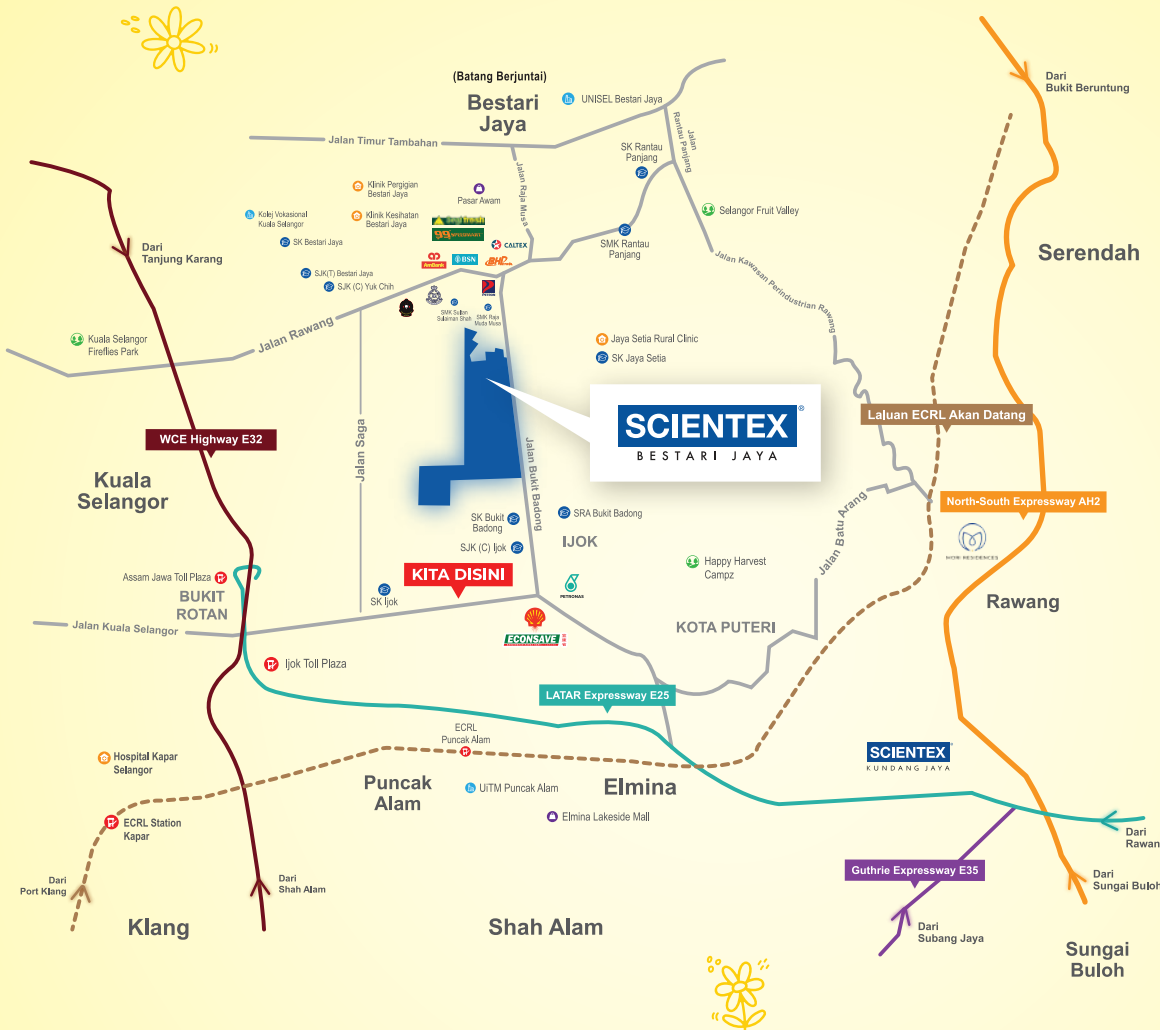
WCE

LATAR

**SCIENTEX**  
BESTARI JAYA

Guthrie

Plus



### Pusat Pendidikan

|                                 |        |
|---------------------------------|--------|
| SK Jaya Setia                   | 1.6 KM |
| SMK Raja Muda Musa              | 1.7 KM |
| SJK (C) Yuk Chih                | 2.7 KM |
| SMK Sultan Sulaiman Shah        | 2.8 KM |
| SRA Bukit Badong                | 2.7 KM |
| SK Bukit Badong                 | 2.9 KM |
| SJK (T) Bestari Jaya            | 2.9 KM |
| SK Bestari Jaya                 | 3.7 KM |
| Kolej Vokasional Kuala Selangor | 3.8 KM |
| SJK (C) Ijok                    | 4.9 KM |

### Stesen Minyak

|           |        |
|-----------|--------|
| Petron    | 2 KM   |
| BHPPetron | 2.3 KM |
| Caltex    | 2.6 KM |
| Petronas  | 5 KM   |

### Bank/ATM

|                               |        |
|-------------------------------|--------|
| BSN                           | 2.5 KM |
| Ambank                        | 2.6 KM |
| ATM Maybank (Petronas Ijok)   | 5 KM   |
| ATM CIMB Bank (Petronas Ijok) | 5 KM   |

### Kedai/ Pasaraya

|              |        |
|--------------|--------|
| 99 Speedmart | 2.4 KM |
| Segi Fresh   | 2.6 KM |
| Pasar Awam   | 2.6 KM |
| 7-Eleven     | 2.7 KM |
| Asia Mart    | 2.7 KM |

### Klinik

|                               |        |
|-------------------------------|--------|
| Jaya Setia Rural Clinic       | 1.8 KM |
| Klinik Sentosa                | 2.2 KM |
| Klinik Dr Rosli               | 2.2 KM |
| Sai Poliklinik                | 2.5 KM |
| Klinik Kesihatan Bestari Jaya | 2.7 KM |
| Klinik Pergigian Bestari Jaya | 2.8 KM |

### Tempat Rekreasi

|                               |         |
|-------------------------------|---------|
| Selangor Fruit Valley         | 13.5 KM |
| Kuala Selangor Fireflies Park | 14.8 KM |
| Happy Harvest Campz           | 15.6 KM |

## LOKASI STRATEGIK: BERSEBELAHAN IJOK & PUNCAK ALAM



Imbas untuk ke  
Galeri Jualan



### Scientex Bestari Jaya Sales Office

Galeri Jualan Dibuka Setiap Hari

Isnin hingga Jumaat : 9am - 6pm  
Sabtu, Ahad & Cuti Umum : 10am - 6pm

(A Subsidiary of Scientex Berhad)

**SCIENTEX PARK (M) SDN. BHD.**  
(265720-D)

No. 9, Persiaran Selangor, Seksyen 15, 40200 Shah Alam,  
Selangor Darul Ehsan, Malaysia.

### Anugerah Pemaju



**+012-277 5583**

[www.scientex.com.my](http://www.scientex.com.my)

**Scientex Selangor**

\* Semua ilustrasi dan gambar foto yang terdapat di dalam iklan ini adalah gambaran artis sahaja. Semua maklumat pelan & spesifikasi adalah tertakluk kepada pindaan seperti yang dikehendaki oleh pihak berkuasa/ arkitek yang berkenaan dan tidak menjadi sebahagian daripada tawaran atau kontrak. 本广告所包含的艺术绘图与照片仅属绘图员构思，不可构成销售邀约或当作为合同的部分条件。以上所有项目皆将根据市议会或建筑师的建议而随时更改，修正及取代。

