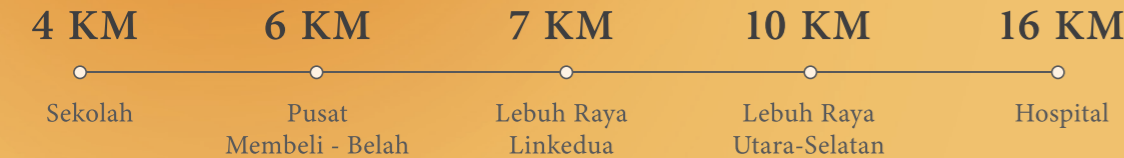


# Kemudahan Lengkap,

## GAYA HIDUP LEBIH MUDAH



# 07 570 2033

[www.scientex.com.my](http://www.scientex.com.my)

Koordinat Lokasi • 1.5290654 103.582184 | Waze • Scientex Pulau



**Scientex Quatari Sdn. Bhd.** 197601002045 (28008-M)  
 (Anak syarikat Scientex Berhad)  
 Pejabat Jualan Taman Pulau Mutiara, Persiaran Pulau Mutiara,  
 Taman Pulau Mutiara, 81300 Johor Bahru, Johor Darul Ta'zim.  
 E-mel: pulau@scientex.com.my

Pejabat Jualan Dibuka Setiap Hari • Isnin hingga Jumaat 9 pg - 6 ptg | Sabtu, Ahad dan Cuti Umum 10 pg - 6 ptg  
 Daisy, Rumah Teres 2 Tingkat, Nombor Lesen Pemaju: 9294/04-2028/0739(R), Tempoh Sah: 21/04/2023 - 20/04/2028, Nombor Permit Iklan dan Jualan: 9294-84/01-2028/0007(N)-L, Tempoh Sah: 05/01/2026 - 04/01/2028, Luas Tanah: 18' x 65', Luas Binaan: 1,670 kps, Pogangan Tanah: Hak Milik Kekal, Pihak Berkuasa Tempatan: Majlis Bandaraya Iskandar Puteri (MBIP), Nombor Pelan Bangunan: MBIP/UB/RP/5/6/2025(277), Tarikh Diangka Siap: Januari 2026, Bebanan: Tiada, Harga Minimum: RM 625,000, Harga Maksimum: RM 679,100, Jumlah Unit: 246, Seksyen: Kepingatan Tanah: Teras, Peningkatan Projek: 100% (100% Bina).  
**IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA**  
**MAKLUMAT PEMAJUAN DAN IKLAN YANG DILULUSKAN BOLEH DISEMAK DI PORTAL TEDUH.KPKT.GOV.MY**

Brosur iklan ini merupakan jemputan dan pengenalan kepada pembeli berpotensi untuk mengetahui dengan lebih lanjut mengenai projek kami, Kontrak yang mengikat hanya akan wujud selepas penandatanganan Perjanjian Jual Beli yang ditetapkan antara pihak-pihak terlibat.



**SCIENTEX**  
 TAMAN PULAI DUTA 2

# Daisy

Rumah Teres 2 Tingkat

HAK MILIK KEKAL



# Kediaman Mampu Milik,

## KESEIMBANGAN SEMPURNA



Nikmati kehidupan seimbang di Daisy, di mana anda sekeluarga menghayati ritma hidup dan menjalani setiap hari dengan indah dan tenang. Rasai setiap saat bersama orang tersayang dan ciptakan kenangan yang bermakna.

### PELAN LANTAI

Luas Tanah  
**18' x 65'**

Luas Binaan  
**1,670 k.p.s.**

**4** Bilik Tidur + **3** Bilik Mandi



### SPESIFIKASI

- STRUKTUR** Rangka konkrit bertetulang
- DINDING** Blok / Konkrit / Dinding batu-bata dengan kemas skim / Plaster simen pasir
- PENUTUP BUMBUNG** Jubin konkrit dan bumbung rata konkrit bertetulang
- RANGKA BUMBUNG** Kekuda proprietari
- SILING** Kepingan siling bebas asbestos / Kemas skim
- PINTU** Pintu berkualiti / Pintu bejeriji besi / Pintu kaca gelongsor berbingkai aluminium
- TINGKAP** Besi / Tingkap kaca berbingkai aluminium / Tingkap kaca jenis louver
- KELENGKAPAN BESI** Set kunci terpilih
- KEMASAN DINDING** Jubin setinggi 1500mm untuk dinding bilik mandi  
Jubin setinggi 1500mm untuk dinding dapur terpilih  
Penggunaan cat terpilih pada dinding

- KEMASAN LANTAI** Jubin terpilih pada ruang tamu, ruang makan, dapur, bilik tidur, bilik mandi dan balkoni  
Lain-lain - Lepas simen  
Pemasangan sanitari terpilih
- KELENGKAPAN SANITARI DAN PAIP**
- PEMASANGAN ELEKTRIK**
- TELEKOMUNIKASI PAGAR** Soket telefon disediakan - 1 unit  
Pagar jenis BSP

	LOT TENGAH DAN TEPI (BIL)	LOT PENJURU (BIL)
Mata Kuasa Lampu	17	18
Mata Kuasa 13A	11	11
Mata Kuasa Kipas Siling	3	3
Mata Kuasa TV	1	1