

**LOKASI IDEAL.
AKSES TERBAIK.**

SCIENTEX
S P A S T A N A

5KM

SJK (C) Lin Khay
SK Bandar Puteri Jaya
SMK Bandar Puteri Jaya
Sin Min Secondary Private School
Taman Rekreasi Bandar Perdana
Shell Petrol Station

10KM

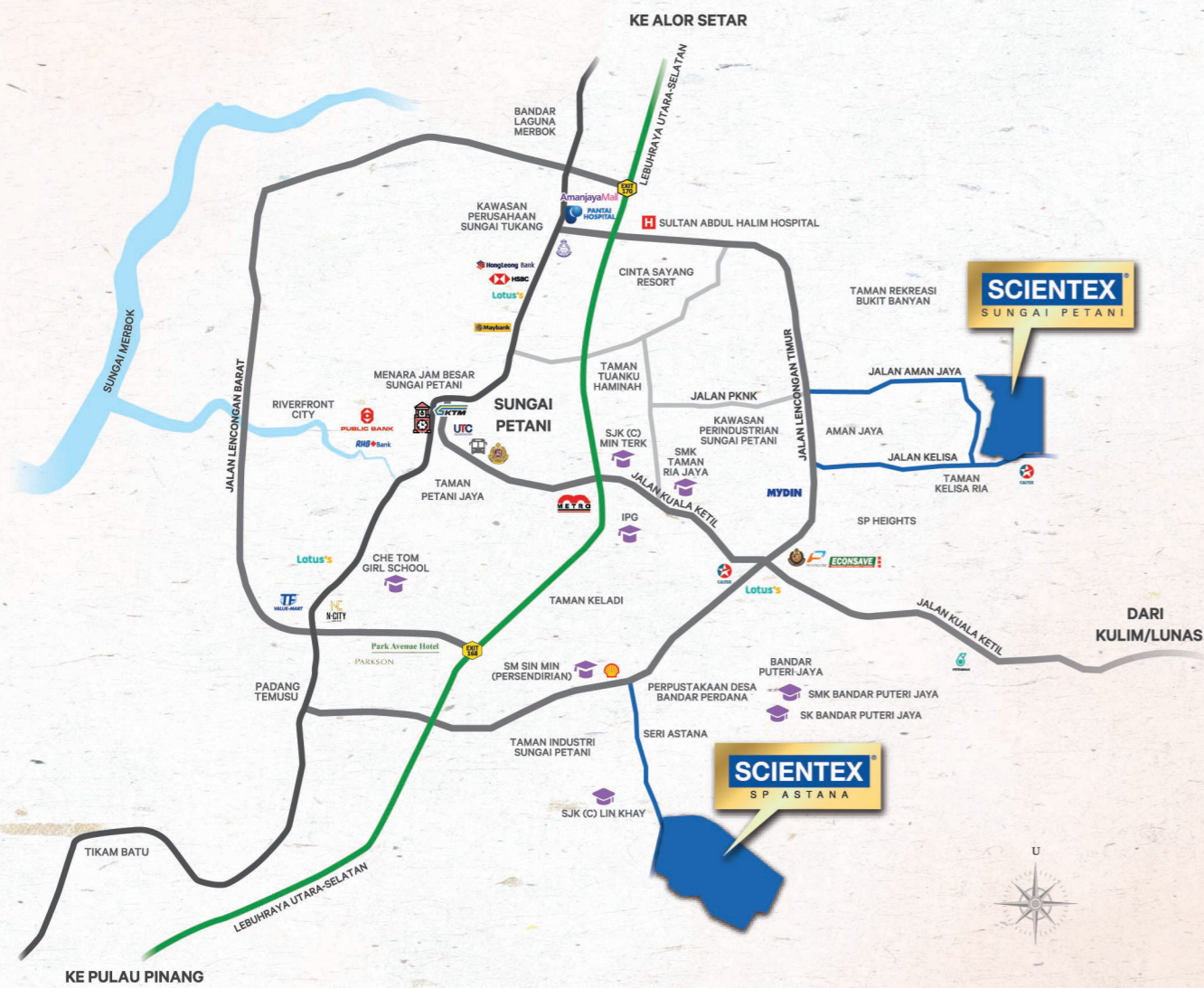
IPGM Campus Sultan Abdul Halim
MSU College
Menara Jam Besar
KFC BPJ
99 Speedmart BPJ
Family Mart
N-City Sungai Petani
Eonsave
Mydin Taman Batik
TF-Value Mart

15KM

Petani Parade (Parkson)
Centre Square
Tol Selatan Sungai Petani
Metro Specialist
Public Bank
JPJ
PUSPAKOM
UTC Sungai Petani
KTM Station

SJK (C) Sin Min
SMJK Sin Min
SK Taman Ria
Hospital Sultan Abdul Halim
Pantai Hospital Sungai Petani
Village Mall

Amanjaya Mall
Riverfront City
Bukit Banyan Hill Park
Cinta Sayang Resort
Hong Leong Bank



Untuk maklumat selanjutnya, sila hubungi

📞 04 426 9829 | 012 315 5110 | www.scientex.com.my

MAPLE
RUMAH TERES 2 TINGKAT

HAK MILIK KEKAL

Scientex (Skudai) Sdn. Bhd. GALERI JUALAN DIBUKA SETIAP HARI: Isnin-Jumaat : 9pg.-6ptg. Sabtu, Ahad dan Cuti Umum : 10pg.-6ptg.

199101005691 (216001-X)
(Anak syarikat Scientex Berhad)
Galeri Jualan Scientex SP Astana
PT 98253, Bandar Seri Astana,
Mukim Bandar Sungai Petani, 08000
Sungai Petani, Kedah Darul Aman, Malaysia.
sungai@petani.scientex.com.my

Taman Puncak Astana - Fasa 1 - Rumah Teres Dua Tingkat - Nombor Lesen Pemaju: 11295/03-2034/0034(A). Tempoh Sah: 03/03/2025-02/03/2034. Nombor Permit Iklan dan Jualan: 11295-29/06-2028/039000-LD. Tempoh Sah: 03/06/2028-02/06/2029. Pihak Berkuasa Tempatan: Majlis Perbandaran Sungai Petani (MPPSP). Nombor Pelan Bangunan: MPPSP/09/18/27/02/05 D 5/14M. Tarikh Jangka Siap: Jun 2028. Bebanan: Tida. Luas Tanah: 18' x 65'. Luas Binaan: 1,320 k.p.s. Pegangan Tanah: Kekal. Harga Minimum: RM305,300. Harga Maksimum: RM523,100. Jumlah Unit: 336 unit. Sekatan Kepentingan: Tida.



IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA. MAKLUMAT PEMAJUAN DAN IKLAN YANG DILULUSKAN BOLEH DISEMAK DI PORTAL TEDUH.KPKT.GOV.MY

SCIENTEX

Gaya Hidup Modern BERMULA DI SINI

Direka untuk memenuhi keperluan gaya hidup masa kini, kemudahan yang lengkap digabungkan dengan akses yang efisien bagi memastikan setiap pergerakan anda lebih lancar dan teratur. Persekitaran ini bukan sahaja menawarkan keselesaan, malah membentuk pengalaman kehidupan harian yang lebih bermakna dan harmoni.

4  + 3  + 1 
Bilik Tidur Bilik Mandi Balkoni



LUAS TANAH
18' x 65'

LUAS BINAAN
1,320 k.p.s

PELAN LANTAI



SPEKIFIKASI

Struktur
Konkrit tetulang

Dinding
Blok konkrit ringan / Konkrit tetulang / Batu-bata simen

Bumbung
Genting simen / Bumbung rata konkrit

Kerangka Bumbung
Sistem bumbung kekuda logam

Siling
Siling papan plaster dengan cat / Lapisan skim kepada papak konk dengan cat

Tingkap
Tingkap aluminium / Tingkap ram kaca

Pintu
Pintu kayu / Pintu gelangsar aluminium / Pintu berlipat aluminium

Ironmongery
Lengkapan pintu tingkap bermutu

Kelengkapan Dinding
Dinding luar : Plaster simen / lapisan skim dan cat
Dinding dalaman : Plaster simen / lapisan skim dan cat
Dinding bilik air : Jubin seramik 1500mm tinggi / Plaster simen / lapisan skim dan cat
Kitchen wall : Jubin seramik 1500mm tinggi / Plaster simen / lapisan skim dan cat

Kelengkapan Lantai
Ruang tamu, Dapur, Ruang makan, Bilik tidur, Bilik air : Jubin seramik
Balkoni : Lepekan simen
Teres (Unit sudut) : Jubin seramik
Anjung kereta : Lepekan simen

Kelengkapan Pembersihan
Alat kelengkapan sanitari yang terpilih

Pemasangan Elektrik

	Unit Perantaraan	Unit Akhir			Unit Sudut
		Unit Akhir (A)	Unit Akhir (B)	Unit Akhir (C)	
Mata Lampu	15	15	15	16	16
Mata Kipas	2	2	2	2	2
Soket Kuasa	8	8	8	8	8
Soket TV	1	1	1	1	1

Sesalur Telekomunikasi
Satu mata siap dengan pembuluh

Pagar
Pagar dawai rantai 1200mm tinggi